

**Администрация муниципального образования «Баяндай»**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БАЯНДАЙ» БАЯНДАЕВСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей,  
содержащихся в основной части нормативов градостроительного  
проектирования**

## **Раздел 1. Правила и область применения**

### **1.1. Правила применения расчетных показателей**

Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными:

1. Для органов местного самоуправления при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

а) документации по планировке территории, изменений в указанную документацию.

2. Для органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:

а) в случае совместной (с органами местного самоуправления) подготовки проектов документов территориального планирования.

3. Для разработчиков проектов документов территориального планирования, изменений в документы территориального планирования, а также документации по планировке территории и изменений в указанную документацию.

Местные нормативы направлены на реализацию генерального плана муниципального образования «Баяндай», Схемы территориального планирования Баяндаевского района, Схемы территориального планирования Иркутской области и Схемы территориального планирования Российской Федерации.

К отношениям, не урегулированным в настоящих местных нормативах, применяется законодательство Российской Федерации и Иркутской области. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Баяндай» применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и Иркутской области, техническим регламентам и нормативным техническим документам, действующим до принятия технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений. До принятия технических регламентов применяются нормативные технические документы в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Градостроительному кодексу Российской Федерации.

### **1.2. Область применения расчетных показателей**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Баяндай» (далее – местные нормативы) следует применять при разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципального образования «Баяндай»; а также для обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий муниципального образования «Баяндай».

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей:

- расчетных показателей в сфере жилищного обеспечения;
- расчетных показателей в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения;
- расчетных показателей в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения;

- расчетных показателей в сфере транспортного обслуживания;
- расчетных показателей в сфере инженерного оборудования;
- расчетных показателей в сфере инженерной подготовки и защиты территорий.

Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Баяндай».