

**Администрация муниципального образования «Баяндай»**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БАЯНДАЙ» БАЯНДАЕВСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**Книга 2. Материалы по обоснованию расчётных показателей.**

## **Глава 1. Общие сведения**

### **1.1 Общая информация о муниципальном образовании «Баяндай». Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения. Природно-климатические условия**

Муниципальное образование «Баяндай» расположено в центральной части территории Баяндаевского района Усть-Ордынского Бурятского округа Иркутской области. Оно граничит с юга с муниципальным образованием «Тургеневка», с юго-запада – с муниципальным образованием «Люры», с других сторон – с муниципальным образованием «Покровка» (все – Баяндаевского муниципального района Усть-Ордынского Бурятского округа Иркутской области).

Сельское поселение «Баяндай» расположено в южной части Лено-Ангарского плато. Рельеф местности спокойный, благоприятный для строительства. Его определяют водораздельные пространства и врезанные формы – пади, распадки. Наивысшая абсолютная отметка рельефа составляет 682,4 м, минимальная – 650 м.

Выгоды транспортно-географического положения связаны с размещением на автомобильных дорогах регионального значения Р – 418 «Иркутск – Усть-Ордынский – Жигалово» с ответвлением «Баяндай – Еланцы – Хужир», по которым осуществляется связь областного центра с побережьем пролива Малое Море и островом Ольхон на озере Байкал, притягивающих многочисленных туристов и отдыхающих. Реализация выгод транспортно-географического положения осложняется удаленностью от ближайшего крупного города – областного центра, располагающего ближайшей железнодорожной станцией и международным аэропортом (расстояние от с. Баяндай до г. Иркутска по автомобильной дороге – 134 км).

Муниципальное образование «Баяндай» со статусом сельского поселения входит в состав Баяндаевского муниципального района Усть-Ордынского Бурятского автономного округа Иркутской области в соответствии с законом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 30 декабря 2004 г. № 67-оз в редакции от 9 октября 2014 г. «О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского, Эхирит-Булагатского районов Усть-Ордынского Бурятского автономного округа». В муниципальное образование входит один сельский населенный пункт – с. Баяндай, являющийся административным центром муниципального образования «Баяндай» и Баяндаевского муниципального района, образованного в соответствии с вышеупомянутым законом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 30 декабря 2004 г. № 67-оз.

Численность населения муниципального образования составляет 2,6 тысяч человек. Территория сельского поселения «Баяндай» в границах муниципального образования, установленных законом Усть-Ордынского Бурятского автономного округа 30 декабря 2004 г. № 67-оз составляет 972,9 га, средняя плотность населения – 271,7 чел./км<sup>2</sup>, что значительно выше, чем в среднем по Иркутской области.

Село Баяндай является центром Баяндаевской районной системы расселения и административно подчиняется непосредственно окружному центру, п. Усть-Ордынский (расстояние по автомобильной дороге – 65 км), с которым поддерживает культурно-бытовые связи. В качестве центра муниципального района Баяндай осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении других населенных пунктов района. Основой для формирования связей в системе расселения является положение населенных пунктов в схеме транспортного обслуживания. Сообщение в границах района осуществляется автомобильным транспортом. Транспортная сеть развита слабо, межселенные связи не отличаются регулярным характером. Расстояние до наиболее удаленного населенного пункта района, д. Нагатай, составляет 69 км.

Климат на территории поселения резко континентальный. Он характеризуется продолжительной малоснежной холодной зимой и коротким дождливым летом. Характерной особенностью климата муниципального образования является недостаточное увлажнение и резкие колебания сезонных и суточных температур. Годовая величина осадков составляет в

среднем 474 мм, а в отдельные годы колеблется от 330 до 650 мм. Основная часть осадков (около 50%) выпадает с июня по август, а с декабря по март – всего 13%, их месячные суммы в холодный период не превышают 20 мм. Продолжительность безморозного периода – в среднем 82 дня. В начале марта бывают непродолжительные оттепели с повышением температуры до + 2°С. Среднегодовая температура воздуха на территории составляет – 25°С. Лето относительно теплое с преобладанием ясной погоды.

Господствующие направления ветров – юго-западное и северное. По климатическому районированию территория поселения расположена в зонах умеренного, с коэффициентом 0,8 – 1,0 и недостаточного с коэффициентом 0,6 – 0,8, увлажнения. Оно определяется соотношением количества выпадающих осадков и теоретически возможным испарением, зависящим от величины радиационного баланса.

Гидрографическая сеть поселения развита слабо и представлена небольшими реками (Баяндайка, Люры, Шабарта), получающими питание в основном за счет атмосферных осадков. Грунты благоприятны для строительства и представлены суглинками, супесями, песками и гравийно-галечниковыми грунтами. Сейсмичность района – 7 баллов.

### **1.2 Экономическая база развития и формирование населения**

Село Баяндай возникло как сельскохозяйственный населенный пункт. Получив статус райцентра, оно стало развиваться как организационно-хозяйственный центр Баяндаевского района. Баяндай является административным центром и межселенным центром культурно-бытового обслуживания для жителей всего района. Этот функциональный профиль села сохраняется и на перспективу.

Важнейшими учреждениями районного значения являются администрация Баяндаевского района, центральная районная больница, Баяндаевское потребительское общество, ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных, районный суд, РОВД, пожарная охрана МЧС. Лесное хозяйство ведет ОГАОУ «Баяндаевский лесхоз»; контрольные функции в сфере лесного хозяйства на территории района осуществляет ТУ Агентства лесного хозяйства Иркутской области по Баяндаевскому району.

Перспективы развития экономической базы связаны с размещением предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, развитием придорожного сервиса и функций по обслуживанию населения района.

Наиболее высокий уровень численности населения на территории муниципального образования отмечался в 1970 г., когда с. Баяндай было центральной усадьбой совхоза «Баяндаевский» (3,5 тыс. чел.). После образования Баяндаевского административного района и смены функционального профиля численность жителей села сократилась до 2,7 тыс. человек в 1985 г., а позднее к 1989 г. снова выросла до 3,2 тыс. человек. К началу XXI века население в границах муниципального образования сократилось до 2,9 тыс. чел. К настоящему времени численность жителей, по данным Федеральной службы государственной статистики, стабилизировалась на уровне 2,6 тыс. чел. В условиях естественного прироста населения имеет место миграционный отток, который при размещении новых рабочих мест прекратится. В соответствии с утвержденным генеральным планом, численность жителей муниципального образования «Баяндай» к 2031 г. составит 5 тыс. чел.

### **1.3 Программы социально-экономического развития**

- Муниципальная целевая программа социально-экономического развития муниципального образования «Баяндай» на 2011-2015 гг., утвержденная решением Думы муниципального образования «Баяндай» № 4 от 10 июня 2011 г.

### **1.4 Термины и определения**

Основные термины и определения, используемые в настоящих местных нормативах, приведены в приложении 1 к настоящим местным нормативам.

## **1.5 Нормативные ссылки**

Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации, Иркутской области, Баяндаевского муниципального района и муниципального образования «Баяндай», используемых при разработке местных нормативов, приведен в приложении 2 к настоящим местным нормативам.

## **Глава 2. Выводы по обоснованию расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования**

### **2.1 Общая организация и территориальное зонирование поселения**

2.1.1. Положения об общей организации и территориальном зонировании муниципального образования «Баяндай» установлены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также с учетом СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

#### ***Жилые зоны***

2.1.2. Норматив обеспеченности общей площадью жилищного фонда рассчитывается на основании достигнутого уровня средней жилищной обеспеченности и прогнозов развития жилищного строительства в поселении и устанавливается органом местного самоуправления при разработке генерального плана. Расчетная средняя жилищная обеспеченность принимается 24 м<sup>2</sup> общей площади квартиры на 1 человека.

2.1.3. Укрупненный показатель для предварительного определения общих размеров жилых зон принимается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». На территории сельского населенного пункта допускается принимать укрупненный показатель 40 га на 1000 чел. населения. При расчете исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

#### ***Общественно – деловые зоны***

2.1.4. Состав и типы общественно-деловых зон, а также нормативные параметры к структуре и застройке общественно-деловой зоны, определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

2.1.5. Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать из расчета обеспечения жителей поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

#### ***Производственные зоны***

2.1.6. Размещение промышленных предприятий, содержащих опасные производственные объекты в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ, должно осуществляться с учетом потенциальной возможности аварий, а также с учетом локализации и ликвидации их последствий.

2.1.7. В границах населенных пунктов допускается размещать производственные предприятия и объекты III, IV, V классов с установлением соответствующих санитарно-защитных зон. В пределах жилой территории допускается размещать промышленные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства автомобильных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка промышленного предприятия до жилых зданий, участков детских

дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

2.1.8. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ).

Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 предельно допустимой концентрации (ПДК) и (или) предельно допустимого уровня (ПДУ).

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов и возможность строительства в них определяются специальными нормативными документами, утвержденными в установленном порядке, и по согласованию с органами государственного надзора, в ведении которых находятся указанные объекты.

2.1.9. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

2.1.10. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

- до 300 м – 60;
- св. 300 до 1000 м – 50;
- св. 1000 до 3000 м – 40.

2.1.11. Со стороны жилой территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

2.1.12. Устройство отвалов, шламонакопителей, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации.

2.1.13. Предприятия, промышленные узлы и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

2.1.14. Размещение предприятий и промышленных узлов на землях государственного лесного фонда должно производиться преимущественно на участках, не покрытых лесом или занятых кустарниками и малоценными насаждениями.

2.1.15. Размещение предприятий и промышленных узлов на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.1.16. Размещение предприятий и промышленных узлов не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- в первом поясе санитарной охраны источников водоснабжения;
- в водоохраных и прибрежных зонах рек;
- на землях особо охраняемых природных территорий и их охранных зон;
- в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

- на участках, загрязненных органическими отбросами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора.

2.1.17. Предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха надлежит размещать по отношению к жилой застройке с учетом ветров преобладающего направления.

2.1.18. Производства с источниками внешнего шума с уровнями звука 50 дБА и более следует размещать по отношению к жилым и общественным зданиям в соответствии с нормами по защите от шума.

#### ***Коммунально-складские зоны***

2.1.19. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

2.1.20. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размер санитарно-защитной зоны для картофеле-, овоще - и фруктохранилищ должен быть 50 м.

2.1.21. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

#### ***Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры***

2.1.22. Зоны транспортной и инженерной инфраструктур следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

2.1.23. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

2.1.24. Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселения должно соответствовать требованиям СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

2.1.25. Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

2.1.26. Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

2.1.27. Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

#### ***Зоны специального назначения***

2.1.28. В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2.1.29. Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

#### *Зоны размещения кладбищ*

2.1.30. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами и настоящими Нормативами.

2.1.31. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, заболоченных участках;
- по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

2.1.32. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

2.1.31. Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам, не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

2.1.32. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны; характер и площадь зеленых насаждений; организация подъездных путей и автостоянок;
- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 – 70 % общей площади кладбища;
- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
- электроснабжение, благоустройство территории.

2.1.33. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности,

наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

2.1.34. Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

2.1.35. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

2.1.36. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:
  - 500 м – при площади кладбища от 20 до 40 га смешанного и традиционного (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);
  - 300 м – при площади кладбища смешанного и традиционного от 10 до 20 га;
  - 100 м - при площади кладбища смешанного и традиционного 10 и менее га;
  - 50 м – для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;
- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;
- в населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

*Примечания:*

1. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

2. В поселениях подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но не менее чем до 100 м.

2.1.37. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

2.1.38. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

2.1.39. На кладбищах и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа.

2.1.40. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

2.1.41. На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

2.1.42. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть



использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений остается неизменным.

2.1.43. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах организаций коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

2.1.44. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

#### *Зоны размещения скотомогильников*

2.1.45. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

2.1.46. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам.

2.1.47. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м<sup>2</sup>. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

2.1.48. Ширина санитарно-защитной зоны от скотомогильника до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
- скотопогонов и пастбищ – 200 м;
- автомобильных дорог в зависимости от их категории – 60 – 300 м.

2.1.49. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

2.1.50. Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

2.1.51. Территория скотомогильника предусматривает ограждение глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 – 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

2.1.52. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

2.1.53. В исключительных случаях с разрешения главного государственного ветеринарного инспектора Баяндаевского района допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;
- в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

#### *Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов*

2.1.54. Полигоны твердых бытовых отходов (далее – ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

2.1.55. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона составляет 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

2.1.56. Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водосточников и минеральных источников;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м.

2.1.57. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключая возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы, после сооружений биологической очистки (ПБО).

2.1.58. Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м<sup>3</sup> ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

- в период температур выше 0°C – в течение 1 – 2 месяцев;
- в период температур ниже 0°C – на весь период промерзания грунтов.

2.1.59. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

2.1.60. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, гаража или навеса для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматриваются обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, помещений для приема пищи, туалет.

2.1.61. Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

2.1.62. По периметру всей территории полигона ТБО проектируются легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

2.1.63. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

2.1.64. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, одна/две скважины – ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

2.1.65. Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

2.1.66. Площадки для строительства мусороперерабатывающих и мусороперегрузочных предприятий, в зависимости от мощности, должны иметь санитарно-защитные зоны от 300 – 500 м.

### **Рекреационные зоны. Зоны особо охраняемых территорий**

2.1.67. Зона рекреационного назначения предназначена для организации массового отдыха населения, туризма, занятия физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки, и включают парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств.

2.1.68. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с особо охраняемыми землями, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс.

2.1.69. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования.

2.1.70. На территориях рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов.

2.1.71. Минимальный уровень обеспеченности территории населенного пункта озелененными территориями общего пользования – парками, скверами, бульварами, размещаемыми на территории населенных пунктов, устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») в размере 12 м<sup>2</sup> на 1 человека.

2.1.72. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений-аттракционов определяется проектом. Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка.

Необходимо обеспечивать свободный доступ парков, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилой застройки.

2.1.73. Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов – 70-75;
- аллеи, дороги, площадки – 10-15;
- площадки – 8-12;
- здания и сооружения – 5-7.

2.1.74. Функциональная организация территории парка определяется проектом в зависимости от специализации.

2.1.75. На территории сквера запрещается размещение застройки. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 2.1.1.

**Таблица 2.1.1 – Соотношение элементов территории сквера**

Место размещения скверов	Элемент территории (% от общей площади)
--------------------------	---

	<b>территории зеленых насаждений и водоемов</b>	<b>аллеи, дорожки, площадки, малые формы</b>
1	2	3
В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70 – 80	30 - 20

2.1.76. Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

2.1.77. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и другим. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

2.1.78. В особо охраняемые территории включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, и иное особо ценное значение.

### **Зоны сельскохозяйственного использования**

2.1.79. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями;
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2.1.80. В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2.1.81. В населенных пунктах могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

2.1.82. Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Госгортехнадзора;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;
- на землях особо охраняемых природных территорий.

2.1.83. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, жилых помещений и сооружений:

- во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов, кроме животноводческих и птицеводческих предприятий;

- в охранных зонах особо охраняемых территорий, если это не оказывает негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

2.1.84. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта воды с учетом подпора и уклона водотока, а также расчетной высоты волны и ее нагона.

Для предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт надлежит принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

2.1.85. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с действующими нормами и правилами с соблюдением санитарно-защитных зон указанных объектов.

2.1.86. При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

2.1.87. Территории зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, не должны разделяться на обособленные участки или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

2.1.88. При планировке и застройке зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, необходимо предусматривать:

- планировочную увязку с селитебной зоной;
- экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;
- выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
- мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;
- возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

2.1.89. Интенсивность использования территории зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий, в процентах.

2.1.90. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

2.1.91. Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород следует принимать равным 50 м, лиственных пород – 20 м.

2.1.92. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений.

2.1.93. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

2.1.94. Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон населенных пунктов.

2.1.95. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, тепла, электроэнергии, организуя при этом участки:

- площадок предприятий;
- общих объектов подсобных производств;
- складов.

2.1.96. При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.

2.1.97. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

## **2.2 Учреждения и предприятия обслуживания**

2.2.1. Минимальный уровень обеспеченности населения учреждениями и предприятиями обслуживания устанавливается в соответствии с Социальными нормами и нормативами, одобренными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р и с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)».

Доступность учреждений и предприятий обслуживания принимается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)».

### ***Дошкольные образовательные учреждения***

2.2.2. Расчетные показатели обеспечения объектами дошкольного образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения детскими учреждениями в пределах 85% численности детей возрастной группы 1,5 – 6,5 лет. Согласно прогнозу генерального плана, численность данной возрастной группы на расчетный срок генерального плана составит до 0,32 тыс. человек. Обеспечить детскими учреждениями необходимо 0,27 тыс. детей. При расчетном населении муниципального образования «Баяндай» на перспективу до 2031 г. 5,0 тыс. человек рекомендуемая потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях составит 54 места на 1000 жителей.

2.2.3. Радиус обслуживания дошкольными образовательными учреждениями на территории населенных пунктов – 300 м, при одно- и двухэтажной застройке – 500 м. Для климатического подрайона IA радиус обслуживания следует уменьшить на 30%. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные

учреждения. Для детей, проживающих за пределами нормативной доступности необходимо предусматривать организацию подвоза.

#### **Общеобразовательные школы**

2.2.4. Уровень обеспеченности населения общеобразовательными школами принимается с учетом 100%-ого охвата детей школьного возраста (I–XI классы). Согласно прогнозу, численность возрастной группы 7–17,5 лет на расчетный срок генерального плана составит около 0,5 тыс. человек. При расчетном населении сельского поселения «Баяндай» на перспективу до 2031 г. 5,0 тыс. человек рекомендуемая потребность в местах в общеобразовательных школах составит 98 мест на 1000 жителей.

2.2.5. Радиус обслуживания общеобразовательными школами на территории сельских населенных пунктов – 4 км пешеходной или 30 минут транспортной доступности, для начальных классов – 2 км пешеходной или 15 минут транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся в средних и старших классах (II–III ступени) не должен превышать 15 км.

Для школьников, проживающих на расстоянии свыше 1 км, необходимо предусматривать организацию подвоза на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

#### **Внешкольные образовательные учреждения**

2.2.6. Рекомендуемый уровень обеспеченности внешкольными образовательными учреждениями (10% общего числа школьников) устанавливается в размере 10 мест на 1000 жителей.

#### **Учреждения культуры**

2.2.7. Минимальный уровень обеспеченности населения учреждениями культуры – муниципальными библиотеками – устанавливается в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)».

2.2.8. Минимальный уровень обеспеченности населения учреждениями культуры представлен в таблице 2.2.1.

**Таблица 2.2.1 – Уровень обеспеченности населения учреждениями культуры**

Численность населения сельских населенных пунктов или их групп	Вместимость клубов, мест на 1000 жителей	Сельские массовые библиотеки	
		тыс. единиц хранения	читательских мест
1	2	3	4
свыше 0,2 до 1	500 – 300		
свыше 1 до 2	300 – 230	6 – 7,5	5 – 6
свыше 2 до 5	230 – 190	5 – 6	4 – 5

*Примечания:*

1. Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов.

2. Вместимость сельских библиотек принимается в расчете на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при 30-минутной доступности.

3. Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (муниципальный район) предусматривается 4 – 4,5 тыс. единиц хранения и 3 – 4 читательских места на 1000 жителей системы расселения (района).

#### **Предприятия торговли и общественного питания**

2.2.9. Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли и общественного питания и нормативный размер земельных участков устанавливается на основании

приложения Ж СП 42.13330.2011 («Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)» и принимается в соответствии с таблицей 2.2.2.



**Таблица 2.2.2 – Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли и общественного питания**

Объекты	Уровень обеспеченности	Площадь земельного участка
1	2	3
Магазины, м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	300	Торговые центры местного значения с числом жителей, тыс. чел.: От 3 до 4 – 0,4 – 0,6 га на объект; св. 6 до 10 – 0,6 – 0,8 га на объект.
в т. ч. продовольственные	100	Предприятия торговли, при вместимости (м <sup>2</sup> торговой площади) на 100 м <sup>2</sup> торговой площади: до 250 – 0,08 га свыше 250 до 650 – 0,08 – 0,06 га свыше 650 до 1500 – 0,06 – 0,04 га
непродовольственные	200	
Рыночные комплексы, м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	24	от 7 до 14 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торговой площади, при вместимости комплекса: до 600 м <sup>2</sup> - 14 м <sup>2</sup> ; свыше 3000 м <sup>2</sup> - 7 м <sup>2</sup>
Предприятия общественного питания, место на 1000 жителей	40	га на 100 мест, при числе мест: до 50 - 0,2-0,25 свыше 50 до 150 - 0,2-0,15 свыше 150 - 0,1

*Примечания:*

1. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.

2. Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 м<sup>2</sup> торговой площади

3. Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.

**Предприятия коммунально-бытового обслуживания**

2.2.10. Уровень обеспеченности населения предприятиями коммунально-бытового обслуживания и нормативный размер земельных участков устанавливается на основании приложения Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)» и принимается в соответствии с таблицей 2.2.3.

**Таблица 2.2.3 – Уровень обеспеченности населения предприятиями коммунально-бытового обслуживания**

Объекты	Уровень обеспеченности	Площадь земельного участка
1	2	3
Предприятия непосредственного бытового обслуживания, рабочее место на 1000 жителей	4	при вместимости (рабочих мест) на 10 рабочих мест: 10 – 50 – 0,1-0,2 га свыше 50 до 150 – 0,05-0,08 га
Прачечные самообслуживания, кг белья в смену на 1000 жителей	20	0,1 – 0,2 га на объект

Объекты	Уровень обеспеченности	Площадь земельного участка
1	2	3
Химчистки самообслуживания, кг вещей в смену на 1000 жителей	1,2	0,1 – 0,2 га на объект
Бани, место на 1000 жителей	7	0,2 – 0,4 га на объект

*Примечание:*

*В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета обеспеченности банями допускается уменьшать до 3 мест на 1000 жителей*

### **2.3 Транспорт и улично-дорожная сеть**

2.3.1. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории. Транспортная система должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

2.3.2. Расчетные параметры и категории улиц и дорог определяются по таблице 2.3.1.

**Таблица 2.3.1 – Основные параметры и категории улиц и дорог**

Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Поселковая дорога	Связь поселения с внешними дорогами общей сети	60	3	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3	2	1,5-2,25
Улица в жилой застройке: основная второстепенная (переулок)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением. Связь между основными жилыми улицами	40	2-3	1-2	1,0-1,5
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	

*Примечание:*

*На однопольсных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.*

*Протяженность тупиковых проездов – не более 150 м.*

*Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, с учетом обеспечения радиуса разворота (не менее): для разворота легковых автомобилей – 12 м; для разворота пассажирского*

Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6

общественного транспорта – 15 м.

2.3.3. Ширина одной полосы движения пешеходов принимается 0,75 – 1,0 м. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

2.3.4. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м.

2.3.5. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

2.3.6. Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее:

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8м;
- для улиц местного значения – 5м;
- на транспортных площадях – 12м.

В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – не менее 8 м.

2.3.7. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры треугольника видимости принимаются не менее указанных в таблице 2.3.2.

**Таблица 2.3.2 – Размеры треугольника видимости**

Условия	Скорость движения	Единица измерения	Размеры сторон
1	2	3	4
«Транспорт-транспорт»	40 км/ч 60 км/ч	М	25 40
«Пешеход-транспорт»	25 км/ч 40 км/ч	М	8x40 10x50

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

2.3.8. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) должно составлять 1,5 – 2,5 км/км<sup>2</sup>.

2.3.9. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения приведены в таблице 2.3.3.

**Таблица 2.3.3 – Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта**

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
1	2	3
Жилых домов	м	200
Объектов массового посещения	м	50

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
1	2	3
Зон массового отдыха населения	м	800

2.3.10. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 – 300 м.

2.3.11. Расстояния между остановочными пунктами на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом в пределах населенного пункта следует принимать 600 м.

2.3.12. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта должно составлять не менее 20 м.

2.3.13. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги принимается в соответствии с таблицей 2.3.4.

**Таблица 2.3.4 – Ширина снегозащитных лесонасаждений**

Расчетный годовой снегопринос, м <sup>3</sup> /м	Ширина снегозащитных лесонасаждений, м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м
1	2	3
от 10 до 25	4	15-25
св. 25 до 50	9	30
св. 50 до 75	12	40
св. 75 до 100	14	50
св. 100 до 125	17	60
св. 125 до 150	19	65
св. 150 до 200	22	70
св. 200 до 250	28	50

**Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств**

2.3.14. Уровень обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивидуального транспорта) должен составлять 90%.

2.3.15. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки принимается не более 800 м, на территориях коттеджной застройки – не более 200 м.

Расстояния от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует принимать не менее приведенных в таблице 2.3.5.

**Таблица 2.3.5 – Расстояние от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**

Объекты, до которых исчисляется расстояние	Расстояние, м			
	Автостоянки (открытые площадки, паркинги) и наземные гаражи-стоянки вместимостью, машино-мест			
	10 и менее	11-50	51-100	101-300
1	2	3	4	5
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25

Школы, детские учреждения, ПТУ, техникумы, площадки отдыха, игр и спорта	25	50	50	50
Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	50	50

Уровень обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания принимается по таблице 2.3.6.

**Таблица 2.3.6 – Количество парковочных мест для учреждений и предприятий обслуживания**

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
1	2	3
<b>Здания и сооружения</b>		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Школы	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Больницы	100 коек	5
Поликлиники	на 100 посещений	3
Предприятия бытового обслуживания	30 кв. м общей площади	1
Спортивные объекты	100 мест	5
Магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	7
Рынки	на 50 торговых мест	25
Предприятия общественного питания, клубы	на 100 мест	15
Гостиницы	на 100 мест	15
Парки	на 100 единовременных посетителей	7
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	30
Лесопарки и заповедники	- " -	20
Базы кратковременного отдыха	- " -	30
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10

2.3.16. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей определяется 30 м<sup>2</sup> на одно машино-место. Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей (м<sup>2</sup> на 1 машино-место) должен составлять 25 м<sup>2</sup> на одно машино-место.

2.3.17. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами территории парков, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей – 25 м<sup>2</sup>;
- автобусов – 40 м<sup>2</sup>;
- для велосипедов – 0,9 м<sup>2</sup>.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

2.3.18. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений принимается не менее 15 м.

Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств определяется в соответствии с таблицей 2.3.7.

**Таблица 2.3.7 – Размер земельных участков гаражей и парков транспортных средств**

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
1	2	3	4
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки	автомобиль	100	2,3
		200	3,5
<i>Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.</i>			

2.3.19. Станции технического обслуживания автомобилей (СТО) следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей.

2.3.20. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) определяется по таблице 2.3.8.

**Таблица 2.3.8 – Размер земельного участка для станции технического обслуживания**

СТО при количестве постов	Размер земельного участка, га
1	2
10	1,0
15	1,5

2.3.21. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними, вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения принимается в соответствии с таблицей 2.3.9.

**Таблица 2.3.9 – Мощность станций технического обслуживания**

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1	2	3	4	5	6	7
1000	1	1	1	2	3	Одностороннее
2000	1	2	2	3	3	
3000	2	2	3	3	5	
4000	3	3	–	–	–	
1000	1	1	1	2	3	

2.3.22. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений определяется по таблице 2.3.10.

**Таблица 2.3.10 – Расстояние от станций технического обслуживания до жилых и общественных объектов**

Здания, участки	Расстояние от станций технического обслуживания при числе постов, м	
	10 и менее	11 – 30
1	2	3
Жилые дома	15	25
Торцы жилых домов без окон	15	25
Общественные здания	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	50	– *
Лечебные учреждения со стационаром	50	– *
<i>Примечание:</i> * – определяется по согласованию с Роспотребнадзором.		

2.3.23. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) определяется по таблице 2.3.11.

**Таблица 2.3.11 – Размер земельных участков для строительства автозаправочных станций**

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Размер земельного участка, га
1	2
2	0,1
5	0,2

2.3.24. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними, вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения определяется по таблице 2.3.12.

**Таблица 2.3.12 – Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними**

Интенсивность движения, транспортных единиц в сутки	Мощность АЗС, заливок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
1	2	3	4
Свыше 1000 до 2000	250	30 – 40	Одностороннее
Свыше 2000 до 3000	500	40 – 50	Одностороннее
Свыше 3000 до 5000	750	40 – 50	Одностороннее
<i>Примечание:</i> АЗС следует размещать: – в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40%, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м; – не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.			

2.3.25. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий принимается не менее 50 м. Расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

2.3.26. АЗС и СТО рекомендуется размещать в границах промышленных и



коммунально-складских зон, на магистралях при въезде в населенный пункт, на территории автотранспортных предприятий.

2.3.27. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее) принимается по таблице 2.3.13.

**Таблица 2.3.13 – Количество мест парковок для индивидуального транспорта инвалидам**

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
1	2	3	4
На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания, при жилых зданиях	10	% мест от общего кол. парковочных мест	Но не менее одного места
На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10	% мест от общего кол. парковочных мест	
На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20	% мест от общего кол. парковочных мест	

2.3.28. Расстояние от объектов социальной инфраструктуры до стоянки кратковременного хранения индивидуального автотранспорта инвалида принимается не более 50 м.

2.3.29. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида принимается не более 100 м.

2.3.30. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов принимается не более 100 м.

2.3.31. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов принимается не более 300 м.

2.3.32. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов устанавливается в размере 17,5 м<sup>2</sup>.

2.3.33. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида устанавливается в размере 21 м<sup>2</sup>.

2.3.34. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна составлять не менее – 3,5 м.

2.3.35. Объекты велотранспортной инфраструктуры (велосипедные дорожки, велополосы) в системе элементов обустройства автомобильных дорог:

Расчетные показатели плотности сети велотранспортной инфраструктуры определяют минимально допустимый уровень обеспеченности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, велополосами в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» составляют в среднем 0,16 км на км<sup>2</sup> в застроенной, планируемой к застройке территории.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов велотранспортной инфраструктуры (велосипедные дорожки,

велополосы) в системе элементов обустройства автомобильных дорог для населения Баяндаевского сельского поселения не устанавливаются.

Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения. Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль велодорожек.

При создании велотранспортной инфраструктуры следует руководствоваться Межгосударственным стандартом ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.08.2015 года № 1206-ст, Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.10.2007 года № 270-ст, Методическими рекомендациями по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации. Велосипедные дорожки, велополосы устраивают с учетом нормируемого соотношения интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов; в сельской местности велосипедные дорожки могут быть совмещены с пешеходными.

Параметры велосипедных дорожек представлены в таблице ГОСТ 33150-2014 и отражены в таблице 2.3.14. в соответствии с ГОСТ.

**Таблица 2.3.14. – Геометрические параметры велосипедной дорожки**

Параметр	Минимальные значения	
	При новом строительстве	В стесненных условиях
1	2	3
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
Ширина проезжей части для движения, м – не менее:		
- однополосного одностороннего	1,0-1,5	0,75-1,0
Двухполосного одностороннего	1,75-2,5	1,50
- двухполосного со встречным движением	2,50-3,6	2,00
Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5-6,0 (1*)	1,5-3,25 (2*)
Ширина велопешеходной дорожки, м	1,5-3,0 (3*)	1,5-2,0(4*)
Ширина полосы для велосипедистов, м	1,20	0,90
Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
Наименьший радиус кривых в плане, м		
- при отсутствии виража	30-50	15
- при устройстве виража	20	10
Наименьший радиус вертикальных кривых, м		
- выпуклых	500	400
- вогнутых	150	100
Наибольший продольный уклон %		
- в равнинной местности	40-60	50-70
- в горной местности	-	100

Поперечный уклон проезжей части %	15-20	20
Уклон виража %, при радиусе:		
- 5-10 м	Более 30	-
-10-20 м	Более 20	30
-20-50 м	Более 15	20
-50-100 м	20	15-20
Габарит по высоте, м	2,50	2,25
Минимальное расстояние до бокового препятствия, м	0,50	0,50

## 2.4 Инженерное обеспечение

### Водоснабжение

2.4.1. Проектирование и расчет систем водоснабжения, выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных и других сооружений, следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СП 8.13130.2009, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.1175-02.

Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку, в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается по таблице 2.4.1.

**Таблица 2.4.1 – Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения**

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	150
То же, с ванными и местными водонагревателями	180
То же, с централизованным горячим водоснабжением	280

*Примечания:*

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87», за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*» и технологическим данным.

3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 – 20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

2.4.2. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления  $K_{сут}$ , учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимать равным:

$K_{сут.маx} = 1,3; K_{сут.мин} = 0,9.$

Удельное, среднесуточное за поливочный сезон, потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50 – 90 литров в сутки в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов и других местных условий.

2.4.3. Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Для застройки зданиями высотой не более 2 этажей независимо от степени их огнестойкости, для числа жителей в поселении более 1 тыс. человек, но не более 5 тыс. человек, расход воды на наружное пожаротушение принимается – 10 литров в сутки на один пожар, расчетное количество одновременных пожаров – 1. В населенных пунктах с числом жителей до 5 тыс. человек допускается применять наружное противопожарное водоснабжение из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы).

2.4.4. В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, не допускается.

Принятые к использованию источники водоснабжения подлежат согласованию в соответствии с действующим законодательством.

2.4.5. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов, выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*». Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

2.4.6. При использовании вод для хозяйственно-бытовых нужд должны проводиться мероприятия по водоподготовке, методы обработки воды и расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, раздел 9.

2.4.7. Системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с СП 31.13330.2012. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить на основании сопоставления возможных вариантов ее осуществления с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

2.4.8. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не свыше 100 мм;
- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

2.4.9. При ширине проездов более 20 м допускается прокладка дублирующих линий, исключаяющих пересечение проездов вводами.

В этих случаях установку пожарных гидрантов следует вести согласно пунктам СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

2.4.10. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду не питьевого качества, не допускается.

2.4.11. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску.

2.4.12. Водопроводные линии, как правило, следует принимать подземной прокладки. При теплотехническом и технико-экономическом обосновании допускается наземная и надземная прокладки, прокладка в туннелях, а также прокладка водопроводных линий в туннелях совместно с другими подземными коммуникациями, за исключением трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости и горючие газы.

При совместной прокладке в проходном канале, хозяйственно-питьевой водопровод следует прокладывать выше канализационных трубопроводов.

2.4.13. Проектирование систем водоснабжения в сейсмических районах следует выполнять в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

2.4.14. Для систем водоснабжения III категории и, при обосновании, для II категории, а также для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

2.4.15. В районах с высокой сейсмичностью при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник – поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород.

2.4.16. В системах водоснабжения III категории и, при обосновании, II категории допускается прокладка водоводов в одну линию, при этом объем емкостей следует принимать из расчета 10-минутной производительности насоса большей производительности.

2.4.17. Водопроводные сети должны проектироваться кольцевыми.

2.4.18. Виды водозаборных устройств и места их размещения определяются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Зона санитарной охраны (далее – ЗСО) водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

2.4.19. Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с органом государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

2.4.20. По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

2.4.21. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2.4.22. В санитарно-защитных зонах не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.4.23. Выбор площадок для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с технологическими требованиями, указаниями СП 18.13330 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*» и соблюдения зон.

2.4.24. Выбор отвода земель для магистральных водоводов должен производиться в соответствии с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

2.4.25. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности (единица измерения – тыс. м<sup>3</sup>/сут.) следует принимать по проекту, но не более:

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| – до 0,8 – 1 га;          | – свыше 80 до 125 – 6 га;   |
| – свыше 0,8 до 12 – 2 га; | – свыше 125 до 250 – 12 га; |
| – свыше 12 до 32 – 3 га;  | – свыше 250 до 400 – 18 га; |
| – свыше 32 до 80 – 4 га;  | – свыше 400 до 800 – 24 га. |

2.4.26. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

- от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков – на расстоянии не менее 30 м;
- от зданий без постоянного пребывания людей – согласно СНиП II-89-80\*;
- от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:
  - в стационарных емкостях (цистернах, танках) – не менее 300 м;
  - в контейнерах или баллонах – не менее 100 м.

2.4.27. При проектировании водопроводов следует применять высокотехнологичные материалы, трубы с высокой степенью защиты и высокой устойчивостью к коррозии от агрессивных сред и других биологических влияний, высокой пластичностью (угол загиба не ниже 40 градусов), прочностью не ниже 400 МПа и высокими гидравлическими характеристиками (коэффициент шероховатости не выше 0,01 мм). Коэффициент запаса прочности по давлению должен быть не менее 1,8 мм после 50 лет эксплуатации.

### ***Водоотведение***

2.4.28. Проектирование и расчет систем канализации населенных пунктов, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии с СП 30.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.4.29. При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных

расходов следует принимать согласно СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

Количество сточных вод промышленных предприятий и коэффициенты неравномерности их притока следует определять по технологическим данным с анализом водохозяйственного баланса в части возможного водооборота и повторного использования сточных вод, при отсутствии данных – по укрупненным нормам расхода воды на единицу продукции или сырья, либо по данным аналогичных предприятий.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 литров в сутки на одного жителя.

2.4.30. Сооружения канализации должны быть рассчитаны на пропуск суммарного расчетного максимального расхода и дополнительного притока поверхностных и грунтовых вод, не организованно поступающего в самотечные сети канализации через неплотности люков колодцев и за счет инфильтрации грунтовых вод.

2.4.31. Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

2.4.32. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;
- при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов, промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;
- при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

2.4.33. Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20% общего расчетного расхода по коллектору.

Для сливных станций, площадь земельных участков составляет на 1000 т бытовых отходов – 0,02 га, размер санитарно-защитной зоны – 300 м.

2.4.34. Наименьшие диаметры труб самотечных сетей следует принимать, для уличной сети – 200 мм, внутриквартальной сети, сети бытовой и производственной канализации – 150 мм, напорных илопроводов – 150 мм.

2.4.35. Наименьшие уклоны трубопроводов для всех систем канализации следует принимать для труб диаметрами:

150 мм – 0,008;

200 мм – 0,007.

В зависимости от местных условий, при соответствующем обосновании, для отдельных участков сети допускается принимать уклоны для труб диаметрами:

200 мм – 0,005;

150 мм – 0,007.

2.4.36. Самотечные (безнапорные) сети канализации проектируются, как правило, в одну линию.

2.4.37. Напорные трубопроводы канализации следует проектировать с учетом характеристик транспортируемой сточной жидкости (агрессивность, повышенное содержание взвешенных частиц и т.п.).

2.4.38. Наземная и надземная прокладка канализационных трубопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

При укладке канализационных трубопроводов за пределами населенных пунктов и на площадках промпредприятий допускается наземная или надземная прокладка трубопроводов

с обеспечением необходимых требований надежности эксплуатации и техники безопасности, с учетом прочностных характеристик трубы при воздействии на ее опоры ветровых нагрузок и пр.

2.4.39. Материал труб и каналов, применяемых в системах канализации, должен быть стойким к влиянию, как транспортируемой сточной жидкости, так и к газовой коррозии в верхней части коллекторов.

2.4.40. Места расположения объектов канализации и прохода коммуникаций, а также условия и места выпуска очищенных сточных вод и поверхностного стока в водные объекты необходимо согласовывать с органами местного управления, организациями, осуществляющими государственный санитарный надзор, а также с другими органами, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4.41. Для предохранения территории канализуемого объекта от затопления сточными водами, а также загрязнения подземных вод и открытых водоемов (водотоков) при аварии необходимо от сети устраивать перепуски (под напором) в другие сети или аварийные резервуары без сброса в водные объекты.

Не рекомендуется прокладывать коллекторы в насыщенных водой грунтах (кроме скальных, полускальных и крупнообломочных), в насыпных грунтах независимо от их влажности, а также на участках со следами тектонических нарушений.

2.4.42. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории выполнять в соответствии с технологическими требованиями, указаниями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и общими требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».

Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

2.4.43. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 2.4.2.

**Таблица 2.4.2 – Размеры земельных участков для очистных сооружений**

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м <sup>3</sup> /сут	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
1	2	3	4
До 0,7	0,5	0,2	—
Св. 0,7 до 17	4	3	3
Св. 17 до 40	6	9	6
Св. 40 до 130	12	25	20
Св. 130 до 175	14	30	30
Св. 175 до 280	18	55	—

2.4.44. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м<sup>3</sup> в сутки следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 – 1 га;
- св. 0,8 до 12 – 2 га;
- св. 12 до 32 – 3 га;
- св. 32 до 80 – 4 га;
- св. 80 до 125 – 6 га;
- св. 125 до 250 – 12 га;
- св. 250 до 400 – 18 га;
- св. 400 до 800 – 24 га.



2.4.45. Санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в соответствии с санитарными нормами, а случаи отступления от них должны согласовываться с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений следует принимать по таблице 2.4.3.

**Таблица 2.4.3 – Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений**

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м <sup>3</sup> /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
1	2	3	4	5
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля: а) фильтрации	200	300	500	1 000
б) орошения	150	200	400	1 000
Биологические пруды	200	200	300	300
<p><i>Примечания:</i></p> <p>1. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м<sup>3</sup>/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.</p> <p>2. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м<sup>3</sup>/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.</p> <p>3. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.</p> <p>4. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в табл. 2.4.3.</p> <p>5. СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать размером не 100 м.</p>				

### **Теплоснабжение**

2.4.46. Тепловые нагрузки потребителей следует определять:

- для существующих зданий жилищно-коммунального сектора, построенных до 1999 года в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- для нового строительства в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с учетом климатической зоны по величине градусо-суток отопительного периода поселения.

2.4.47. Удельный (на 1 м<sup>2</sup>отапливаемой площади пола квартир или полезной площади помещений [или на 1 м<sup>3</sup>отапливаемого объёма]) расход тепловой энергии на отопление здания должен быть меньше или равен значению:

- при подключении жилых и общественных зданий к системам централизованного теплоснабжения – нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 2.4.4 или 2.4.5;
- при устройстве в здании поквартирных и автономных (встроенных или пристроенных котельных) систем теплоснабжения или стационарного электроотопления – нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 2.4.4 или 2.4.5, умноженного на отношение расчетного коэффициента энергетической эффективности поквартирных и автономных систем теплоснабжения или стационарного электроотопления к расчетному коэффициенту централизованной системы теплоснабжения (принимаемому по проектным данным за отопительный период).

2.4.48. Проектирование и строительство новых, а также реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утверждёнными схемами теплоснабжения.

2.4.49. Тепловые нагрузки для расчета и выбора оборудования котельных должны определяться для трёх режимов:

- максимального – при температуре наружного воздуха в наиболее холодную пятидневку;
- среднего – при средней температуре наружного воздуха в наиболее холодный месяц;
- летнего.

**Таблица 2.4.4 – Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных,  $q_h^{req}$ , кДж/(м<sup>2</sup>·°С·сут)**

Отапливаемая площадь дома, м <sup>2</sup>	Количество этажей			
	1	2	3	4
1	2	3	4	5
60 и более	140	-	-	-
100	125	135	-	-
150	110	120	130	-
250	100	105	110	115
400	-	90	95	100
600	-	80	85	90
1000 и более	-	70	75	80

*Примечание:*

*При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60-1000 м<sup>2</sup> значения  $q_h^{req}$  должны определяться по линейной интерполяции.*

**Таблица 2.4.5 – Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий  $q_h^{req}$ , кДж/ (м<sup>2</sup>·°С·сут ) или [кДж/ (м<sup>3</sup>·°С·сут )]**

Типы зданий	Этажность зданий	
	1-3	4,5
1	2	3
Жилые, гостиницы, общежития	По таблице 2.4.4	85 [31] для 4-этажных многоквартирных и блокированных домов–по таблице 2.4.4

Типы зданий	Этажность зданий	
	1-3	4,5
1	2	3
Общественные, кроме поликлиник, лечебных учреждений, домов-интернатов, детских садов и предприятий сервисного обслуживания	[42]; [38];[36] соответственно нарастанию этажности	[32]
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	[34]; [33];[32] соответственно нарастанию этажности	[31]
Дошкольные учреждения	[45]	-
Сервисного обслуживания	[23]; [22]; [21] соответственно нарастанию этажности	[20]
Административного назначения (офисы)	[36]; [34]; [33] соответственно нарастанию этажности	[27]
<i>Примечание: Для регионов, имеющих значение <math>D_d = 8000^\circ \text{C} \cdot \text{сут.}</math> и более, нормируемые <math>q_h^{red}</math> следует снизить на 5%</i>		

2.4.50. При отсутствии централизованного теплоснабжения на территории одно- и двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел/га и выше, а также для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов и общественных зданий, находящихся на значительном расстоянии от возможной точки подключения к централизованному теплоснабжению, допускается предусматривать теплоснабжение от местных котельных на группу жилых и общественных зданий либо от встроенно-пристроенных котельных при условии соблюдения технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

2.4.51. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 2.4.6.

**Таблица 2.4.6 – Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных**

Теплопроизводительность котельных, Гкал/час (МВт)	Размеры земельных участков, га	
	Котельные на твёрдом топливе	Котельные на газомазутном топливе
1	2	3
До 5	0,7	0,7
От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
Свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
Свыше 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
<i>Примечание: Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 89.13330.2012 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76».</i>		

2.4.52. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе,

размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2.4.53. При проектировании вновь строящихся и реконструируемых автономных котельных учитывать требования СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

2.4.54. Расчетная производительность котельной определяется суммой расходов тепла на отопление и вентиляцию при максимальном режиме (максимальные тепловые нагрузки) и тепловых нагрузок на горячее водоснабжение при среднем режиме и расчетные нагрузки на технологические цели при среднем режиме. При определении расчетной производительности котельной должны учитываться также расходы тепла на собственные нужды котельной, включая отопление котельной.

2.4.55. Вводимые в действие котельные должны иметь систему автоматического регулирования для эффективного использования энергоресурсов.

2.4.56. Необходимо предусматривать только закрытые системы теплоснабжения.

2.4.57. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений. Внутриквартальные инженерные сети и сооружения размещаются в технических зонах, между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение инженерных сетей через застраиваемые участки при обеспечении сервитута на зоны прокладки сетей. Это положение распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала и сооружениям на них.

2.4.58. При проектировании и строительстве тепловых сетей следует отдавать предпочтение трубопроводам с тепловой изоляцией заводского изготовления из пенополиуретана с защитным покрытием из полиэтилена (тепловая изоляция может быть различных классов в зависимости от климатических условий эксплуатации трассы). Для наземной прокладки в качестве покровного слоя следует применять алюминиевый лист и сталь тонкостенную оцинкованную – для мест, не защищённых от воздействия прямой солнечной радиации.

### *Газоснабжение*

2.4.59. Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов сжиженного углеводородного газа (далее – СУГ) следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

2.4.60. Размещение магистральных газопроводов на территории населённых пунктов не допускается. Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для строительства магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СН 452-73. «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

2.4.61. Санитарные разрывы от магистральных газопроводов определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.4.62. Расходы газа потребителями следует определять в соответствии с нормами потребления газа, приведёнными в СП 42-101-2003 «Градостроительство. Планировка и

застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

2.4.63. Внутренние диаметры газопроводов определяются расчетом из условия обеспечения всех потребителей в часы максимального потребления газа. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для учреждений здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведённым в таблице 2.4.7. Нормы расхода газа для потребителей, не перечисленных в таблице 2.4.7, следует принимать по нормам расхода газа других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

2.4.64. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

2.4.65. Системы газоснабжения населённых пунктов должны рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

При разработке документов территориального планирования допускается принимать укрупнённые показатели потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/ м<sup>3</sup>):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

**Таблица 2.4.7 – Нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды**

Потребители газа	Показатель потребления газа	Нормы расхода, МДж (тыс. ккал)
1	2	3
<b>Население</b>		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: Природным газом СУГ	На 1 чел. в год	4100 (970)
	То же	3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: Природным газом СУГ	То же	10000 (2400)
	То же	9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: Природным газом СУГ	То же	6000 (1430)
	То же	5800 (1380)
<b>Предприятия бытового обслуживания населения</b>		
Фабрики - прачечные:	На 1т сухого	

<b>Потребители газа</b>	<b>Показатель потребления газа</b>	<b>Нормы расхода, МДж (тыс. ккал)</b>
1	2	3
на стирку белья в механизированных прачечных	белья	8800 (2100)
на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами	То же	12600 (3000)
на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение		18800 (4500)
Дезкамеры:		
на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах	То же	2240 (535)
на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	То же	1260 (300)
Бани:		
мытьё без ванн	На 1 помывку	40 (9,5)
мытьё в ваннах	То же	50 (12)
<b>Предприятия общественного питания</b>		
Столовые, рестораны, кафе:		
На приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия)	На 1 обед	4,2 (1)
На приготовление завтраков или ужинов	На 1 завтрак или ужин	2,1 (05)
<b>Учреждения здравоохранения</b>		
Больницы, родильные дома:		
на приготовление пищи	На 1 койку в год	3200 (760)
на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	То же	9200 (2200)
<b>Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий</b>		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни:		
На выпечку хлеба формового	На 1 т изделий	2500 (600)
На выпечку хлеба подового, батонов, булок сдобы	То же	5450 (1300)
На выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т. п.)	То же	7750 (1850)

*Примечания:*

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведённые в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях;

2. При применении газа для лабораторных нужд учреждений образования норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.

2.4.66. При использовании одно-, многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления.

2.4.67. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 2.4.8.

**Таблица 2.4.8 – Классификация газопроводов по рабочему давлению**

<b>Классификация газопроводов по давлению, категория</b>		<b>Вид транспортируемого газа</b>	<b>Рабочее давление в газопроводе МПа</b>
1		2	3
Высокое	Ia	природный	свыше 1,2

	I	природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ*	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II	Природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее	III	Природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое	IV	Природный и СУГ	до 0,005 включительно

При проектировании давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующим оборудованием должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы этого оборудования, но не должно превышать значений, приведённых в таблице 2.4.9.

**Таблица 2.4.9 – Предельные значения давления газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующим оборудованием**

Потребители газа, размещенные в зданиях	Давление газа во внутреннем газопроводе, МПа	Давление газа перед газоиспользующим оборудованием, МПа
1	2	3
Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	1,2	1,2
Прочие производства	0,6	0,6
Бытовые здания производственного назначения отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания Отдельно стоящие общественные здания производственного назначения	0,3	0,3
Административные и бытовые здания, не вошедшие в п. 3	0,1	0,005
Котельные отдельно стоящие	0,6	0,6
Котельные пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий	0,6	0,6
Котельные пристроенные, встроенные и крышные общественных (в том числе административного назначения), административных и бытовых зданий	0,3	0,005
Котельные пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий	0,3	0,1
Общественные (в том числе административного назначения) здания (кроме зданий, установка газоиспользующего оборудования в которых не допускается) и складские помещения	0,1	0,1
Жилые здания	0,1	0,003

2.4.68. Наружные газопроводы следует размещать по отношению к зданиям, сооружениям и сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с СП

62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

2.4.69. К подземным газопроводам приравнивают наземные газопроводы в обваловании, к надземным – наземные без обвалования.

2.4.70. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа:

- газорегуляторные пункты (ГРП);
- газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа;
- газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ);
- газорегуляторные установки (ГРУ).

2.4.71. ГРП размещают отдельно стоящими, пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера, встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах), на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.

2.4.72. ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

2.4.73. ГРПШ размещают отдельно стоящими или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. На наружных стенах зданий размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается. Допускается размещать ГРПШ ниже уровня поверхности земли, при этом такой ГРПШ следует считать отдельно стоящим.

2.4.74. Отдельно стоящие ГРП, ГРПБ и ГРПШ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) согласно требованиям СП 62.13330.2011, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2009.

2.4.75. Резервуарные установки СУГ проектируются в соответствии с требованиями раздела 8.1 СП 62.13330.2011.

2.4.76. Число резервуаров в установке должно быть не менее двух. Допускается установка одного резервуара, если по условиям эксплуатации допускаются перерывы в потреблении СУГ на длительное время (не менее месяца).

2.4.77. Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами – равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

2.4.78. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 м<sup>3</sup> до зданий и сооружений различного назначения и сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать по таблице 7 СП 62.13330.2011.

2.4.79. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью свыше 50 м<sup>3</sup> до зданий и сооружений различного назначения и сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать по таблице 9 СП 62.13330.2011.

2.4.80. Расстояния до жилого здания, в котором размещены помещения общественного назначения, следует принимать как до жилых зданий.

2.4.81. Баллонные установки СУГ проектируются в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

2.4.82. Промежуточные склады баллонов СУГ должны проектироваться с учетом требований СП 56.13330.2011 «Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001». Склады с баллонами СУГ на территории промышленных предприятий размещают в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*».

2.4.83. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в



соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.4.84. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 878 от 20 ноября 2000 г.

2.4.85. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

- возводить объекты жилого, общественно - делового и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатирующими организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезть на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2.4.86. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

2.4.87. При проектировании подземных газопроводов в сейсмически опасных районах, на подрабатываемых и закарстованных территориях, в местах пересечения с другими подземными коммуникациями, на углах поворотов газопроводов с радиусом изгиба менее 5 диаметров, в местах разветвления сети, перехода подземной прокладки на надземную, расположения неразъёмных соединений «полиэтилен-сталь», а также в пределах населённых пунктов на линейных участках через каждые 50 м должны предусматриваться контрольные трубки.

### ***Электроснабжение***

2.4.88. Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

- для производственных и сельскохозяйственных предприятий – по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;
- для жилищно-коммунального сектора – в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки», а также с

учетом СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать по таблице 2.4.10.

**Таблица 2.4.10 – Укрупненные показатели электропотребления**

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1	2	3
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400
<i>Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</i>		

2.4.89. Электроснабжение населённых пунктов следует предусматривать от районной энергосистемы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

2.4.90. Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110кВ допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

2.4.91. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 35кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или заменять воздушные линии кабельными.

2.4.92. При реконструкции распределительных сетей и проектировании электроснабжения новых потребителей электроэнергии следует предусматривать применение напряжения 10 кВ и перевод напряжения с 6кВ на 10кВ. При строительстве распределительных сетей напряжением 10 кВ следует применять преимущественно кабели в полиэтиленовой изоляции.

2.4.93. Линии электропередачи напряжением до 10кВ во всех территориальных зонах при застройке зданиями 3 этажа и ниже следует предусматривать воздушными. В застройке 4 этажа и выше – кабельными.

2.4.94. При проектировании схемы электроснабжения необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых электроприемников. Степень обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

2.4.95. В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

2.4.96. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон устанавливаются следующие охранные зоны:

**Таблица 2.4.11 – Величина охранных зон линий электропередачи**

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1–10	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
<p><i>Примечание:</i></p> <p>1. Охранные зоны приведены для воздушных линий электропередачи и устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.</p> <p>2. Для кабельных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).</p>	

2.4.97. Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети.

2.4.98. Распределительные и трансформаторные подстанции напряжением 6(10)кВ следует предусматривать закрытого типа.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6(10)/0,4кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

2.4.99. Размещение трансформаторных подстанций 6(10)/0,4кВ следует предусматривать в центре нагрузок не далее 400 м до наиболее удаленного потребителя.

2.4.100. Вдоль трансформаторных подстанций необходимо предусматривать пожарный проезд.

Площади земельных участков, отводимые для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов с высшим напряжением до 10 кВ, должны быть не более величин, приведенных в таблице 2.4.12.

**Таблица 2.4.12 – Нормы отвода земельных участков для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов**

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты	Площади, отводимых земельных участков, м <sup>2</sup>
1	2
Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью до 630 кВА	50
Мачтовые подстанции с одним трансформатором мощностью до 250 кВА	50
Комплектные трансформаторные подстанции с	100

<b>Трансформаторные подстанции и распределительные пункты</b>	<b>Площади, отводимых земельных участков, м<sup>2</sup></b>
1	2
двумя трансформаторами мощностью по 630кВА	
Распределительные пункты закрытого типа	150
Подстанции закрытого типа с одним или двумя трансформаторами мощностью до 630кВА	150

2.4.101. Площади земельных участков, отводимые для подстанций с высшим напряжением 35–110кВ, должны устанавливаться в соответствии с СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 – 500 кВ».

Территория электроподстанции должна быть ограждена внешним забором.

#### ***Объекты связи***

2.4.102. В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

2.4.103. Расчёт перспективной потребности в телефонных номерах следует определять по укрупненным показателям, исходя из условия установки одного телефона на дом с резервом 1,5%. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества телефонов жилищного фонда.

Количество телефонов-автоматов (таксофонов) принимается из расчёта не менее одного телефона-автомата (таксофона) на 1000 жителей.

2.4.104. Для обеспечения сохранности кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи, линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации Правилами охраны линий и сооружений связи устанавливаются охранные зоны.

Охранные зоны устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 м с каждой стороны.

Охранные зоны для объектов телевидения определяются в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.41383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

2.4.105. При размещении автоматических телефонных станций расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 30м.

2.4.106. Размещать трассы для строительства линий связи следует главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей.

#### ***Требования к размещению инженерных сетей***

2.4.107. Подземные инженерные сети, согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами. В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать кабельные сети, в том числе силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 2.4.13.

**Таблица 2.4.13 – Расстояние от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений**

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до						
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад	бортового камня, дороги (кромок проезжей части, укрепленной полосы обочины)	бровки наружной кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением***		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35кВ	св. 35кВ до 110кВ
1	2	3	4	5	6	7	8
Водопровод и напорная канализация	5	3	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	1,5	1	1	2	3
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2 *	1,5	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1,5	1	0,5**	5**	10**

*Примечание:*  
\* – Расстояние от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.  
\*\* – Относится только к расстояниям от силовых кабелей.  
\*\*\* – Расстояния от силовых кабелей напряжением 110кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад и линий связи следует принимать 1,5 м.

2.4.108. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 2.4.14, а на вводах инженерных сетей в зданиях – не менее 0,5м.

**Таблица 2.4.14 – Расстояние между соседними инженерными подземными сетями**

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до					
	водопровода	канализации бытовой	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей	
					наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки
1	2	3	4	5	6	7
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	0,5*	0,5	1,5	1,5
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,5*	0,5	1	1

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до					
	водопровода	канализации бытовой	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей	
					наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки
1	2	3	4	5	6	7
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,5*	0,5	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,1-0,5*	0,5	2	2
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	—	1	1
Тепловые сети:						
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	2	1	—	—
от оболочки бес канальной прокладки	1,5	1	2	1	—	—

\* – В соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

– до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;

до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5;

– диаметром свыше 200 мм – 3;

– до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

### **Санитарная очистка**

2.4.109. Объектами санитарной очистки являются придомовые территории, уличные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать медицинские учреждения, особенно инфекционные, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты.

2.4.110. При разработке проектов планировки жилых территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

2.4.111. В жилых зонах на придомовых территориях должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными

подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

2.4.112. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

2.4.113. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с таблицей 2.4.15.

**Таблица 2.4.15 – Нормы накопления бытовых отходов**

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 чел/год	
	кг	л
1	2	3
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и центральным отоплением	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8
<i>Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.</i>		

2.4.114. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

2.4.115. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

2.4.116. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 – 10 м.

2.4.117. Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

2.4.118. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах в соответствии с требованиями раздела 2.1 «Общая организация территории. Зоны специального назначения» настоящих Нормативов. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

2.4.119. На территории рынков:

- должна быть организована уборка территорий, прилегающих к торговым павильонам, в радиусе 5 м;
- хозяйственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;
- урны располагаются из расчета не менее одной урны на 50 м<sup>2</sup> площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м;

- мусоросборники вместимостью до 100 л располагаются из расчета не менее одного контейнера на 200 м<sup>2</sup> площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 20 м. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости. На рынках площадью 0,2 га и более собранные на территории отходы следует хранить в контейнерах емкостью 0,75 м<sup>3</sup>;
- на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

#### 2.4.98. На территории парков:

- хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и другие);
- урны располагаются из расчета одна урна на 800 м<sup>2</sup> площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и другого) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л;
- при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;
- общественные туалеты необходимо устраивать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

2.4.120. На территории лечебно-профилактических организаций хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 м<sup>2</sup> и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков. Допускается устанавливать сборники отходов во встроенных помещениях.

## 2.5 Инженерная подготовка территории

2.5.1. Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки, так как недооценка сложных природных процессов и явлений может повлечь за собой аварийные ситуации и неоправданные материальные затраты. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также безопасность принятого варианта.

2.5.2. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

2.5.3. При разработке проектов планировки следует предусматривать инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с существующими нормативными документами.

2.5.4. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.5.5. В соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.).

2.5.6. Применение открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.



2.5.7. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

2.5.8. На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

2.5.9. Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

2.5.10. Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

2.5.11. Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» и СП 58.13330 «Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003».

## **2.6 Охрана окружающей среды**

### ***Рациональное использование природных ресурсов***

2.6.1. Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

2.6.2. Изъятие под застройку земель лесного фонда допускается в исключительных случаях только в установленном законом порядке.

2.6.3. Размещение застройки на землях лесного фонда должно производиться на участках, не покрытых лесом или занятых кустарником и малоценными насаждениями.

2.6.4. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

2.6.5. В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций, в том числе:

- на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, водоохранных полос (зон);
- в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников.

2.6.6. Рациональное использование водных ресурсов возможно при развитии водохозяйственного комплекса без увеличения изъятия поверхностного стока за счет:

- внедрения ресурсосберегающих технологий систем водоснабжения;

- расширения оборотного и повторного использования воды на предприятиях;
- сокращения потерь воды на подающих коммунальных и оросительных сетях;
- использования водных ресурсов без изъятия из источников (в целях гидроэнергетики, водного транспорта, воспроизводства рыбных ресурсов, поддержания экологического благополучия водных объектов).

### ***Охрана атмосферного воздуха***

2.6.7. При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы из всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (далее – ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (далее – ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

2.6.8. Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями Гигиенических нормативов 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

2.6.9. Жилые территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, предусмотренной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.6.10. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой территории.

2.6.11. Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают ПДК и уровни и (или) вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

2.6.12. Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. На таких территориях разрешается реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов, при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

2.6.13. Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

2.6.14. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

2.6.15. Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон, отделяющих территорию производственной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха. Размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные

разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями раздела 2.1 «Общая организация территории. Производственные зоны» настоящих Нормативов.

2.6.16. В санитарно-защитных зонах запрещается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения производственной или жилой территории.

2.6.17. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

- при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов – меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятий по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;
- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий;
- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;
- использование нетрадиционных источников энергии;
- ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

#### ***Охрана водных объектов***

2.6.18. Территории, примыкающие к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов, а также для сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира называются водоохранными зонами.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

2.6.19. Согласно Водному кодексу Российской Федерации, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- более пятидесяти километров – в размере двухсот метров.

2.6.20. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

2.6.21. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup>, устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

2.6.22. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

2.6.23. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

2.6.24. Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

2.6.25. На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

2.6.26. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

2.6.27. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

2.6.28. В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

2.6.29. Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях должны соответствовать установленным требованиям (ГН 2.1.5.1315-03).

2.6.30. Жилые территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

2.6.31. При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

2.6.32. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностно-ливневые и другие), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;
- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;
- проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами,

которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;

- производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;
- утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

2.6.33. Сброс производственных, сельскохозяйственных сточных вод, а также организованный сброс ливневых сточных вод не допускается:

- в пределах первого пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- в черте населенных пунктов;
- в водные объекты, содержащие природные лечебные ресурсы;
- в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, если содержание в них загрязняющих веществ и микроорганизмов превышает установленные гигиенические нормативы.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

2.6.34. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство прибрежных водоохраных зон и защитных полос, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а также контроль над соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;
- содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;
- предотвращение аварийных сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод;
- защиту от загрязнения при проведении строительных и взрывных работ, при добыче полезных ископаемых, прокладке кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, сельскохозяйственных и других видах работ в водных объектах или прибрежных водоохраных зонах;
- ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения евтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- исключение при сельскохозяйственном орошении поступления возвратных вод, содержащих минеральные и органические удобрения или пестициды в концентрациях, превышающих нормы;
- предотвращение попадания продуктов производства и сопутствующих ему загрязняющих веществ на территорию производственной площадки промышленного объекта и непосредственно в водные объекты;
- разработку планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохраными зонами.

2.6.35. В целях охраны подземных вод от загрязнения не допускается:

- захоронение отходов, размещение свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, являющихся источниками химического, биологического или радиационного загрязнения в области питания и разгрузки подземных вод, используемых или

перспективных для использования в питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целях;

- использование неэкранированных земляных амбаров, прудов-накопителей, а также карстовых воронок и других углублений для сброса сточных вод и шламов;
- загрязнение подземных вод при добыче полезных ископаемых, проведении работ по водопонижению, при строительстве и эксплуатации дренажных систем на мелиорируемых землях;
- отвод без очистки дренажных вод с полей и ливневых сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;
- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;
- орошение сельскохозяйственных земель сточными водами, если это влияет или может отрицательно влиять на состояние подземных вод.

2.6.36. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения при различных видах хозяйственной деятельности предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль над соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;
- использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;
- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;
- герметизацию систем сбора нефти и нефтепродуктов;
- рекультивацию отработанных карьеров;
- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водоотбора.

### ***Охрана почв***

2.6.37. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фоновое содержание химических соединений и элементов.

2.6.38. В почвах населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

2.6.39. Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

2.6.40. По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

2.6.41. Почвы на территориях жилой застройки следует относить к категории «чистых» при соблюдении следующих требований:

- по санитарно-токсикологическим показателям – в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;
- по санитарно-бактериологическим показателям – отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов – не выше 10 клеток/г почвы;
- по санитарно-паразитологическим показателям – отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;
- по санитарно-энтомологическим показателям – отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;
- по санитарно-химическим показателям – санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

2.6.42. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;
- введение специальных режимов использования;
- изменение целевого назначения.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяется в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2.6.43. Допускается консервация земель с изъятием их из оборота в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.

Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям, подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

Порядок консервации земель с изъятием их из оборота устанавливается Правительством Российской Федерации.

2.6.44. При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии предпроектной документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

### ***Защита от шума и вибрации***

2.6.45. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

2.6.46. Планировку и застройку жилых территорий поселения следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума в соответствии с СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

2.6.47. Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

- для транспортных потоков на улицах и дорогах – LAэkv на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения;
- для потоков автомобильных поездов – LAэkv и LAмакс на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;
- для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м – LAэkv и LAмакс на границе территории предприятия и жилой территории в направлении расчетной точки;
- для внутриквартальных источников шума – LAэkv и LAмакс на фиксированном расстоянии от источника.

*Примечания:*

Расчетные точки следует выбирать

- на площадках отдыха групп жилых домов, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц – на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);
- на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий – на уровне окон последнего этажа.
- LAэkv – эквивалентный уровень звука, дБА;
- LAмакс – максимальный уровень звука, дБА.

2.6.48. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 2.6.1.

**Таблица 2.6.1 – Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях**

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука LAэkv, дБА	Максимальный уровень звука LAмакс, дБА
1	2	3	4
1. Административные помещения производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ		60	70
2. Помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ		65	75
3. Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону		75	90
4. Помещения и территории производственных предприятий с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных в пунктах 1- 3)		80	95
5. Палаты больниц	7.00- 23.00	35	50
	23.00- 7.00	25	40
6. Операционные больниц, кабинеты врачей больниц, поликлиник		35	50



Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука LAэкв, дБА	Максимальный уровень звука LAмакс, дБА
7. Учебные помещения (кабинеты, аудитории и другое) учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов, залы судебных заседаний, культовые здания		40	55
8. Жилые помещения квартир в домах категории А	7.00- 23.00	35	50
	23.00- 7.00	25	40
в домах категорий Б и В	7.00- 23.00	40	55
	23.00- 7.00	30	45
9. Жилые помещения общежитий	7.00- 23.00	45	60
	23.00- 7.00	35	50
10. Номера гостиниц:			
категории А	7.00- 23.00	35	50
	23.00- 7.00	25	40
категории Б	7.00- 23.00	40	55
	23.00- 7.00	30	45
категории В	7.00- 23.00	45	60
	23.00- 7.00	35	50
11. Спальные помещения дошкольных образовательных организаций и школ-интернатов	23.00- 7.00	30	45
13. Залы кафе, ресторанов:			
категории А		50	60
категорий Б и В		55	65
14. Торговые залы магазинов, спортивные залы		60	70
15. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц	7.00- 23.00	50	65
	23.00- 7.00	40	55
16. Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00- 23.00	55	70
	23.00- 7.00	45	60
17. Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых домов		55	70

*Примечания: 1. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях (пункты 2 - 5 таблицы 2.6.1), установленные при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха допустимые уровни внешнего шума у зданий (пункты 15 - 17 таблицы 2.6.1) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.*

*2. При тональном и (или) импульсном характере шума допустимые уровни следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице 2.6.1.*

*3. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице 6.6.*

*4. Допустимые уровни шума от транспортных средств (пункты 5, 7 - 10, 12) разрешается*

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука LAэкв, дБА	Максимальный уровень звука LAмакс, дБА
<p>принимать на 5 дБ (5 дБА) выше значений, указанных в таблице 2.6.1.  5. Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в таблице 2.6.1.</p>			

2.6.49. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением жилых и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и автомобильных дорог;
- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода автомобильных дорог);
- формирование системы зеленых насаждений;
- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или автомобильной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или автомобильной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств.

2.6.50. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;
- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

#### ***Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений***

2.6.51. Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни или вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливают для:

- всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных

передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);

- элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи;
- видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;
- СВЧ-печей, индукционных печей.

2.6.52. Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) на население осуществляется:

- в диапазоне частот 30 кГц – 300 МГц – по эффективным значениям напряженности электрического поля (E), В/м;
- в диапазоне частот 300 МГц – 300 ГГц – по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/см<sup>2</sup>.

2.6.53. Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется:

- в диапазоне частот от 27 МГц до 300 МГц – по значениям напряженности электрического поля, E (В/м);
- в диапазоне частот от 300 МГц до 2400 МГц – по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/кв. см, мкВт/см<sup>2</sup>).

2.6.54. Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

- 10 В/м – в диапазоне частот 27 МГц – 30 МГц;
- 3 В/м – в диапазоне частот 30 МГц – 300 МГц;
- 10 мкВт/см<sup>2</sup> – в диапазоне частот 300 МГц – 2400 МГц.

2.6.55. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на жилой территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимых уровней (далее – ПДУ) для населения, приведенных в таблице 2.6.2, с учетом вторичного излучения.

**Таблица 2.6.2 – Предельно допустимые уровни электромагнитного поля**

Диапазон частот	30 - 300 кГц	0,3 - 3 МГц	3 - 30 МГц	30 - 300 МГц	0,3 - 300 ГГц
1	2				3
Нормируемый параметр	напряженность электрического поля, E (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/см <sup>2</sup>
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3*	10 25**

*Примечания:*

\* – Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5 – 108; 174 – 230 МГц).

\*\* – Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

Диапазоны, приведенные в таблице 2.6.2, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

Представленные ПДУ для населения распространяются также на другие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

2.6.56. При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

2.6.57. При размещении антенн радиоловительских радиостанций (далее – РРС) диапазона 3 – 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона частот 26,5 – 27,5 МГц (далее – РГД) с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт, до 1000 Вт включительно, должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на

расстояние ближе 10 м. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения.

2.6.58. При размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м от крыши.

2.6.59. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте более 2 м от поверхности земли уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

При определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитного поля, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и другим.

2.6.60. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, площадок для стоянки и останковки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и прочего, а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

2.6.61. ПДУ электромагнитного поля для потребительской продукции (в том числе видеодисплейных терминалов, токов сверхвысокой частоты и индукционных печей) устанавливаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

2.6.62. Для населения отдельно нормируются предельно допустимые уровни напряженности электрического поля, создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты. В зависимости от условий облучения ПДУ устанавливаются:

- 0,5 кВ/м – внутри жилых зданий;
- 1 кВ/м – на территории зоны жилой застройки;
- 5 кВ/м – в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли в пределах границ перспективного развития населенных пунктов на 10 лет;
- 10 кВ/м – на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами I - IV категории;
- 15 кВ/м – в ненаселенной местности (незастроенные местности, доступные для транспорта, и сельскохозяйственные угодья);
- 20 кВ/м – в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально огороженных для исключения доступа населения.

2.6.63. С целью защиты населения от электромагнитных полей, излучений и облучений следует предусматривать:

- рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;

- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;
- ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям).

### ***Радиационная безопасность***

2.6.64. Радиационная безопасность населения и окружающей среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», Нормами радиационной безопасности (НРБ-99) и Основными санитарными правилами обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99).

2.6.65. Радиационная безопасность населения обеспечивается:

- созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям НРБ-99 и ОСПОРБ-99;
- установлением квот на облучение от разных источников излучения;
- организацией радиационного контроля;
- эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды - воздуха, почвы, растительности и других в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;
- организацией системы информации о радиационной обстановке; проектированием радиационно-опасных объектов с соблюдением требований ОСПОРБ-99 и санитарных правил и норм.

2.6.66. Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

Участки застройки квалифицируются как радиационнобезопасные, и их можно использовать под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении следующих условий:

- отсутствие радиационных аномалий после обследования участка поисковыми радиометрами;
- частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч, среднее арифметическое значение МЭД гамма-излучения на участке не превышает 0,2 мкЗв/ч, и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/кв. мс.

Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационнобезопасные при совместном выполнении следующих условий:

- отсутствие радиационных аномалий после обследования участка поисковыми радиометрами;
- частные значения МЭД гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/кв. мс.

2.6.67. Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

### ***Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания***

2.6.68. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека приведены в таблице 2.6.3.

**Таблица 2.6.3 – Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека**

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, ДБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны: усадебная застройка	55	0,8 ПДК	1ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях; выпуск в коллектор с последующей очисткой на канализационных очистных сооружениях (КОС)
Общественно-деловые зоны	60	то же	то же	то же
Производственные зоны	нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	нормативно очищенные стоки на локальных сооружениях, очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1ПДУ	нормативно очищенные стоки на локальных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	не нормируется	не нормируется	не нормируется
Зоны сельскохозяйственного использования	70	то же	то же	то же
<i>Примечание: Значения максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.</i>				

## **2.7 Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

2.7.1. При подготовке проекта генерального плана поселения следует руководствоваться требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия).

2.7.2. Проекты планировки территорий поселения разрабатываются на основании задания, согласованного с органами охраны объектов культурного наследия, и при наличии

на данных территориях памятников истории и культуры, на основании историко-архитектурного опорного плана, предусматриваются разработка проектов зон охраны памятников и согласование с органами охраны объектов культурного наследия.

2.7.3. Проекты планировки территорий не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

2.7.4. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах, которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и законодательства Баяндаевского муниципального района об охране и использовании объектов культурного наследия.

2.7.5. К объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

2.7.6. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зон охраны устанавливается в соответствии с проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Размещение на охраняемых территориях временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера производится органами местного самоуправления по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке.

2.7.7. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

2.7.8. До разработки проекта зон охраны и определения конкретных границ зон охраны устанавливаются временные границы зон охраны памятников истории, архитектуры, монументального искусства и археологии:

1) для сохранения памятников истории устанавливаются временные границы зон охраны в размере 60 м от границ памятника по всему его периметру;

2) для производственных комплексов, являющихся памятниками истории, временные границы зон охраны устанавливаются в их настоящих размерах;

3) для памятников архитектуры, являющихся зданиями, устанавливаются временные границы зон охраны в размере 100 м от границ памятника архитектуры по всему его периметру;

4) для памятников архитектуры, не являющихся зданиями, и памятников монументального искусства устанавливаются временные границы зон охраны в размере 40 м от границ памятника по всему его периметру;

5) для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

- для поселений, городищ, грунтовых некрополей, селищ независимо от места их расположения – 500 м от границ памятника по всему его периметру;
- для святилищ, крепостей, стоянок, грунтовых могильников и укреплений – 200 м от границ памятника по всему его периметру;
- для курганов высотой:
  - от 1 м – 50 м от подошвы кургана по всему его периметру;
  - до 2 м – 75 м от подошвы кургана по всему его периметру;
  - до 3 м – 125 м от подошвы кургана по всему его периметру;
  - выше 3 м – 150 м от подошвы кургана по всему его периметру.
  - для дольменов – 50 м от основания дольмена по всему его периметру.

2.7.9. Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия – путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами-археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и грунтовых могильников – путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами-археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

2.7.10. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция) установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее:

- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15 м;
- до других подземных инженерных сетей – 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее 5 м до водонесущих сетей и не менее 2 м до неводонесущих.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

2.7.11. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

2.7.12. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

2.7.13. По вновь выявленным объектам, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры, предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

2.7.14. Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, вносятся в правила землепользования и застройки и в схемы зонирования территорий, разрабатываемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.



## **2.8 Требования к обеспечению безопасности территории и населения, в том числе предупреждению и защите территории и населения от опасных природных и техногенных воздействий, а так же обеспечению соблюдения противопожарных, санитарно-гигиенических требований при осуществлении градостроительной деятельности**

Оценка территории новой и реконструируемой застройки производится по источникам и прогнозу возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом исходных данных и требований Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Иркутской области. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, входящие в состав документации по планировке территории и проектной документации, должны соответствовать нормативным правовым актам Российской Федерации и Иркутской области.

Мероприятия по предотвращению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций для населения разрабатываются комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования. Локальные мероприятия в жилых зонах по предотвращению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций выполняются организацией систем контроля, оповещения, эвакуации и оказания медицинской помощи населению, предусмотренных в соответствии с заданием Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Иркутской области.

### **Защита территории и населения от опасных природных воздействий**

2.8.1. Определение источников чрезвычайных ситуаций, которые могут оказывать негативное воздействие на территорию муниципального образования «Баяндай» необходимо проводить согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы».

2.8.2. При проектировании мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций необходимо руководствоваться Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2.8.3. На территории муниципального образования «Баяндай», в населенных пунктах, подверженных действию опасных природных явлений, зонирование территорий следует предусматривать с учетом уменьшения степени риска и обеспечения устойчивости функционирования. В зонах с наибольшей степенью риска следует размещать парки, сады, открытые спортивные площадки и другие свободные от застройки элементы.

### **Требования по защите территории от землетрясений**

2.8.4. Нормативным документом для проектирования является комплекс карт общего сейсмического районирования (далее ОСР) территории Российской Федерации ОСР-97, а также СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*).

Карты ОСР предназначены для антисейсмических мероприятий при строительстве объектов трех категорий степени ответственности и сроков службы:

- Карта А (10%-ный риск, период повторяемости  $T=500$  лет);
- Карта В (5%-ный риск, период повторяемости  $T=1000$  лет);
- Карта С (1%-ный риск, период повторяемости  $T=5000$  лет).

Согласно СП 14.13330.2011, карта А рекомендована для массового строительства, карты В и С – для объектов повышенной ответственности и особо ответственных объектов.

При проектировании транспортных сооружений антисейсмические мероприятия должны предусматриваться в таком объеме, чтобы объект выдержал сейсмическое воздействие расчетной силы без обрушения его несущих конструкций, а также без появления таких повреждений, которые могут стать причиной аварий транспортных средств или вызвать длительное прекращение движения транспорта в результате землетрясения.

2.8.5. Для разработки мероприятий по инженерной защите территории от опасных геологических процессов необходимо руководствоваться СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003\*» Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов.

2.8.6. При разработке мероприятий по обеспечению системы прогнозирования опасных геологических явлений необходимо руководствоваться ГОСТ Р 22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

#### ***Требования по защите территории от сильных ветров***

2.8.7. В качестве защиты от опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а так же автомобильного полотна и железнодорожного полотна.

В зимнее время необходимо своевременное реагирование, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

2.8.8. В целях уменьшения рисков возникновения чрезвычайных ситуациях необходимо:

- По результатам инвентаризации технического состояния конструкций рекламных щитов и всех видов настенной рекламы предусматривать мероприятия для их укрепления,
- Площадки для отдыха и автостоянки при проектировании необходимо размещать в местах, защищенных от обрушений конструкций любого вида,
- Производить высадку пород деревьев, устойчивых к сильным ветрам, соблюдать строительные нормы и правила.

2.8.9. При возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- Своевременное оповещение населения;
- Контролирование состояния инженерных коммуникаций;
- Контролирование транспортных потоков.

#### ***Требования по защите территории от лесных (ландшафтных) и торфяных пожаров***

2.8.10. Тушение пожаров осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

#### **Защита территории и населения от опасных техногенных воздействий**

##### ***Требования по защите территории при дорожно-транспортных происшествиях***

2.8.11. Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшать регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

2.8.12. Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры муниципального образования «Баяндай» необходимо направить на формирование дорожной

сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

2.8.13. Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса должно осуществляться по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

### **Противопожарные требования при осуществлении градостроительной деятельности**

2.8.14. Состав и функциональные характеристики систем обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов должны входить в проектную документацию в виде раздела «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

При проектировании противопожарных мероприятий и объектов пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности», НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» и Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Пожаротушение на разрабатываемой территории должно выполняться силами подразделений пожарной охраны.

2.8.15. Согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» для прикрытия муниципального образования «Баяндай» необходимо размещать пожарные депо V типа – пожарные депо на 2 и 4 автомобиля.

2.8.16. Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории муниципального образования должны определяться на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, согласно методикам, приведенным в СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны».

2.8.17. Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

2.8.18. Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 50 м. Для одно-двухэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками расстояние от границ участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15 м. Расстояние от зданий любой степени огнестойкости до соседних лесных массивов в населенных пунктах, где отсутствуют пожарные депо и источники наружного противопожарного водоснабжения, следует увеличивать на 50 %.

### ***Требования к размещению пожарных депо***

2.8.19. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

2.8.20. Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений – не менее 30 м.

Проезжая часть улицы и тротуар против выездной площади пожарного депо должны быть оборудованы светофором и световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора должно быть предусмотрено дистанционно из пункта связи пожарной части.

2.8.21. Состав и площади зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, определяются согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», при этом допускается увеличение площади земельного участка. Для пожарных депо V типа площадь земельных участков принимается равной:

- Для 2-х пожарных автомобилей – 0,55 га;
- Для 4-ех пожарных автомобилей – 0,84 га.

2.8.22. Электроснабжение пожарных депо следует предусматривать по I категории надежности. Такие пожарные депо оборудуются охранно-пожарной сигнализацией и административно-управленческой связью, сетью телефонной связи и спецлиниями, а помещения пожарной техники и дежурной смены – установками тревожной сигнализации.

#### ***Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям***

2.8.23. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступа личного состава подразделений пожарной охраны в любое помещение.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен к общественным и жилым зданиям, сооружениям и строениям:

- со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
- с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

2.8.24. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

- пожарный подъезд предусматривается к многоквартирным жилым домам высотой менее 28 м, к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой менее 18 м;
- предусмотрена двусторонняя ориентация квартир или помещений здания;
- предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке здания.

2.8.25. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.

Конструкция дорожного покрытия проездов для пожарной техники должна проектироваться с учетом расчетной нагрузки от пожарных автомобилей.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

2.8.26. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения высотой не более 28 м должно быть не более 8 м.

В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более дерева, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

2.8.27. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размерами не менее, чем 15 м x 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

2.8.28. К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

2.8.29. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

2.8.30. В случае, если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

2.8.31. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен зданий высотой до 12 м должно быть не более 25 м.

2.8.32. К зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы исключают возможность возгорания, подъезды для пожарных машин предусматривать не следует.

#### ***Требования к противопожарному водоснабжению***

2.8.33. На территории муниципального образования «Баяндай» должно предусматриваться противопожарное водоснабжение, которое осуществляется по средствам наружного противопожарного водопровода, как правило, объединенного с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

2.8.34. Расход воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Для застройки зданиями высотой не более 2 этажей независимо от степени их огнестойкости, для числа жителей в поселении более 1, но не более 5 тыс. чел, расход воды на наружное пожаротушение принимается – 10 л/с на один пожар, расчетное количество одновременных пожаров – 1. В населенных пунктах с числом жителей до 5000 тыс. человек допускается применять наружное противопожарное водоснабжение из искусственных и естественных источников воды (резервуары, водоемы).

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

2.8.35. Технические параметры объектов противопожарного водоснабжения регламентируются СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения».

2.8.36. К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

#### ***Требования к противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями***

2.8.37. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 2.8.1, а также в соответствии с

требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**Таблица 2.8.1 – Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями**

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
1	2	3	4	5
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

*Примечания:*

1. Противопожарные расстояния между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной I-го типа.

3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

2.8.38. При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

- до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;
- до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

2.8.39. По условию пожарной безопасности подстанции должны быть расположены на расстоянии не менее 3 м от зданий I, II, III степеней огнестойкости и 5 м от зданий IV и V степеней огнестойкости.

2.8.40. Противопожарные расстояния от маслonaполненного оборудования с массой масла в единице оборудования 60 кг и более до производственных зданий с категорией помещения В1 – В2, Г и Д, а также до жилых и общественных зданий должны быть не менее:

16 м – при степени огнестойкости этих зданий I и II;

20 м – при степени III;

24 м – при степени IV и V.

**Санитарно-гигиенические требования при осуществлении градостроительной деятельности**

2.8.41. Для создания оптимальных санитарно-геологических и микроклиматических условий, необходимо применение инженерной подготовки территории: обеспечение пригодности территории для градостроительного использования.

Для размещения жилой зоны следует выбирать участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношении, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

2.8.42. Территория, отводимая для размещения жилой застройки, должна соответствовать требованиям, предъявляемым к состоянию окружающей среды, в том числе содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации.

2.8.43. Инженерно-техническое оснащение жилищного фонда должно обеспечивать возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенические параметры воздушной среды.

**Перечень законодательных и нормативных документов**

- Конституция Российской Федерации
- Земельный кодекс Российской Федерации
- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Водный кодекс Российской Федерации
- Лесной кодекс Российской Федерации
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федеральный закон от 3 марта 1995 г. № 27-ФЗ «О недрах»
- Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»
- Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
- Федеральный закон от 4 сентября 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
- Федеральный закон от 21 декабря 1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»
- Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
- Федеральный закон от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. (ред. от 27 мая 2014г.) № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения



воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»

Приложение 2  
(продолжение)

Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»

Закон Усть-Ордынского Бурятского АО от 30 декабря 2004 г. № 67-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского, Эхирит-Булагатского районов Иркутской области»

Приказ Ростехнадзора от 05 марта 2008 № 131 «Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов»

ГОСТ 17.1.1.04-80 «Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования»

ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»

ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы»

ГОСТ Р 22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»

ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»

СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

СП 14.13330.2011. Актуализированная редакция «СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах»

СП 51.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003. Защита от шума»

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\*. Генеральные планы промышленных предприятий»

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\*» Строительная климатология

СП 34.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»

СП 32.13330.2010 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СП 58.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»

СП 104.13330.2012 «СНиП 2.06.15-85\*» Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»

СП 59.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»

СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»

СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 – 500 кВ»

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»

- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»  
СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»  
СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий  
СП 116.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003\* «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»  
СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»  
СНиП 2.06.15 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»  
НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»  
РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей (с изменениями от 29.06.1999 г.)»  
РД 31.31.45-87 «Инструкция по проектированию гидротехнических сооружений морских паромных переправ».  
НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»  
СП 31.110.2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»  
СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»  
СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»  
СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»  
ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях»  
СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов  
СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения  
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов  
СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»  
СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»  
СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»  
СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»  
ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»