

**Администрация муниципального образования «Баяндай»**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БАЯНДАЙ» БАЯНДАЕВСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**Книга 1. Основная часть местных нормативов  
градостроительного проектирования.**

## **Введение**

Основаниями для разработки Проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования являются:

- Постановление Администрации муниципального образования «Баяндай» Баяндаевского района Иркутской области от 05 сентября 2022 года № 142/1 «О подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования»;
- Ст.8, гл. 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта, утвержденным Президентом Российской Федерации от 22.11.2019 года № Пр-2397 (пункт 2 «А» части 6 Перечня поручений) о необходимости обеспечить внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования в части, касающейся обеспеченности населения велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов с учетом передового мирового опыта и природно-климатических условий;
- Иные нормативные правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность на территории Российской Федерации, Иркутской области, Баяндаевского муниципального района и муниципального образования «Баяндай».

Проектом установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Баяндай».

В проекте учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования муниципального образования «Баяндай»:

Генеральный план МО «Баяндай» Баяндаевского муниципального района Иркутской области, утвержденный решением Думы муниципального образования «Баяндай» № 164 от 31 января 2018 г.;

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Баяндай» Иркутской области, утвержденные решением Думы муниципального образования «Баяндай» № 56 от 22 января 2020 г.

## Глава 1. Общие сведения

### 1.1 Термины и определения

Основные термины и определения, используемые в настоящих местных нормативах, приведены в приложении 1 к настоящим местным нормативам.

## Глава 2. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования

### 2.1 Жилая застройка

2.1.1. Укрупненный показатель для предварительного определения общих размеров жилых зон принимается для территории сельского населенного пункта в размере 40 га на 1000 человек населения. При расчете исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

### 2.2 Учреждения и предприятия обслуживания

#### Учреждения культуры

2.2.2. Минимальный уровень обеспеченности населения учреждениями культуры устанавливается в соответствии с таблицей 2.2.1.

Таблица 2.2.1 – Уровень обеспеченности населения учреждениями культуры

Численность населения сельских населенных пунктов или их групп	Вместимость клубов, мест на 1000 жителей	Сельские массовые библиотеки	
		тыс. единиц хранения	читательских мест
1	2	3	4
свыше 0,2 до 1	500 – 300		
свыше 1 до 2	300 – 230	6 – 7,5	5 – 6
свыше 2 до 5	230 – 190	5 – 6	4 – 5

Примечания:

1. Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов.

2. Вместимость сельских библиотек принимается в расчете на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при 30-минутной доступности.

3. Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (муниципальный район) предусматривается 4 – 4,5 тыс. единиц хранения и 3 – 4 читательских места на 1000 жителей системы расселения (района).

#### Предприятия торговли и общественного питания

2.2.3. Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли и общественного питания и нормативный размер земельных участков устанавливается принимается в соответствии с таблицей 2.2.2.

**Таблица 2.2.2 – Уровень обеспеченности населения предприятиями торговли и общественного питания**

Объекты	Уровень обеспеченности	Площадь земельного участка
1	2	3
Магазины, м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	280	Торговые центры местного значения с числом жителей, тыс. чел.: От 4 до 6 - 0,4 - 0,6 га на объект; св. 6 до 10 - 0,6-0,8 га на объект. Предприятия торговли, при вместимости (м <sup>2</sup> торговой площади) на 100 м <sup>2</sup> торговой площади: до 250 – 0,08 га свыше 250 до 650 – 0,08-0,06 га свыше 650 до 1500 – 0,06-0,04 га
в т. ч. продовольственные	100	
непродовольственные	180	
Рыночные комплексы, м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	24	от 7 до 14 м <sup>2</sup> на 1 м <sup>2</sup> торговой площади, при вместимости комплекса: до 600 м <sup>2</sup> - 14 м <sup>2</sup> ; свыше 3000 м <sup>2</sup> - 7 м <sup>2</sup>
Предприятия общественного питания, место на 1000 жителей	40	га на 100 мест, при числе мест: до 50 - 0,2-0,25 свыше 50 до 150 - 0,2-0,15 свыше 150 - 0,1

*Примечания:*

1. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.

2. В микрорайонах и жилых районах рекомендуется размещать 100 м<sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей (в том числе. 70 м<sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей продовольственных магазинов и 30 м<sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей – непродовольственных магазинов)

3. Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 м<sup>2</sup> торговой площади

4. Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.

**Предприятия коммунально-бытового обслуживания**

2.2.4. Уровень обеспеченности населения предприятиями коммунально-бытового обслуживания и нормативный размер земельных участков устанавливается в соответствии с таблицей 2.2.3.

**Таблица 2.2.3 – Уровень обеспеченности населения предприятиями коммунально-бытового обслуживания**

Объекты	Уровень обеспеченности	Площадь земельного участка
1	2	3
Предприятия непосредственного бытового обслуживания, рабочее место на 1000 жителей	5	при вместимости (рабочих мест) на 10 рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га свыше 50 до 150 – 0,05-0,08 га
Прачечные самообслуживания, кг белья в смену на 1000 жителей	10	0,1-0,2 га на объект

Объекты	Уровень обеспеченности	Площадь земельного участка
1	2	3
Химчистки самообслуживания, кг вещей в смену на 1000 жителей	4,0	0,1-0,2 га на объект
Бани, место на 1000 жителей	5	0,2-0,4 га на объект

*Примечания:*

1. В микрорайонах и жилых районах рекомендуется размещать 2 рабочих места предприятий непосредственного бытового обслуживания на 1000 жителей, все прачечные и химчистки самообслуживания.

2. В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета обеспеченности банями допускается уменьшать до 3 мест на 1000 жителей.

### 2.3 Транспорт и улично-дорожная сеть

2.3.1. Расчетные параметры и категории улиц и дорог определяются по таблице 2.3.1.

2.3.2. Ширина одной полосы движения пешеходов принимается 0,75 – 1,0 м. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

2.3.3. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м.

2.3.4. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

**Таблица 2.3.1 – Основные параметры и категории улиц и дорог**

Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Поселковая дорога	Связь поселения с внешними дорогами общей сети	60	3	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3	2	1,5-2,25
Улица в жилой застройке: основная второстепенная (переулок)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением. Связь между основными жилыми улицами	40	2-3	1-2	1,0-1,5
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	

*Примечание:* На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними. Протяженность тупиковых проездов – не более 150 м. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, с учетом

Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6

обеспечения радиуса разворота (не менее): для разворота легковых автомобилей – 12 м; для разворота пассажирского общественного транспорта – 15 м.

2.3.5. Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее:

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8м;
- для улиц местного значения – 5м;
- на транспортных площадях – 12м.

В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – не менее 8 м.

2.3.6. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры треугольника видимости принимаются не менее указанных в таблице 2.3.2.

**Таблица 2.3.2 – Размеры треугольника видимости**

Условия	Скорость движения	Единица измерения	Размеры сторон
1	2	3	4
«Транспорт-транспорт»	40 км/ч	м	25
	60 км/ч		40
«Пешеход-транспорт»	25 км/ч	м	8x40
	40 км/ч		10x50

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

2.3.7. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) должно составлять 1,5 – 2,5 км/км<sup>2</sup>.

2.3.8. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения приведены в таблице 2.3.3.

**Таблица 2.3.3 – Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта**

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
1	2	3
Жилых домов	м	200
Объектов массового посещения	м	50
Зон массового отдыха населения	м	800

2.3.9. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 – 300 м.

2.3.10. Расстояния между остановочными пунктами на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом в пределах населенного пункта следует принимать 600 м.

2.3.11. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта должно составлять не менее 20 м.

2.3.12. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги принимается в соответствии с таблицей 2.3.4.

**Таблица 2.3.4 – Ширина снегозащитных лесонасаждений**

Расчетный годовой снегопринос, м <sup>3</sup> /м	Ширина снегозащитных лесонасаждений, м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м
1	2	3
от 10 до 25	4	15-25
св. 25 до 50	9	30
св. 50 до 75	12	40
св. 75 до 100	14	50
св. 100 до 125	17	60
св. 125 до 150	19	65
св. 150 до 200	22	70
св. 200 до 250	28	50

**Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств**

2.3.13. Уровень обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивидуального транспорта) должен составлять 90%.

2.3.14. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки принимается не более 800 м, на территориях коттеджной застройки – не более 200 м.

Расстояния от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует принимать не менее приведенных в таблице 2.3.5.

**Таблица 2.3.5 – Расстояние от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**

Объекты, до которых исчисляется расстояние	Расстояние, м			
	Автостоянки (открытые площадки, паркинги) и наземные гаражи-стоянки вместимостью, машино-мест			
	10 и менее	11-50	51-100	101-300
1	2	3	4	5
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25
Школы, детские учреждения, ПТУ, техникумы, площадки отдыха, игр и спорта	25	50	50	50
Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	50	50

Уровень обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания принимается по таблице 2.3.6.

**Таблица 2.3.6 – Количество парковочных мест для учреждений и предприятий обслуживания**

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
1	2	3
Здания и сооружения		
Административно-общественные	100 работающих	20

Учреждений и предприятий обслуживания	Единица измерения	Норма обеспеченности
1	2	3
учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения		
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Школы	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 2
Больницы	100 коек	5
Поликлиники	на 100 посещений	3
Предприятия бытового обслуживания	30 кв. м общей площади	1
Спортивные объекты	100 мест	5
Магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	7
Рынки	на 50 торговых мест	25
Предприятия общественного питания, клубы	на 100 мест	15
Гостиницы	на 100 мест	15
Парки	на 100 единовременных посетителей	7
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	30
Лесопарки и заповедники	- " -	20
Базы кратковременного отдыха	- " -	30
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10

2.3.15. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей определяется 30 м<sup>2</sup> на одно машино-место. Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей (м<sup>2</sup> на 1 машино-место) должен составлять 25 м<sup>2</sup> на одно машино-место.

2.3.16. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами территории парков, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей – 25 м<sup>2</sup>;
- автобусов – 40 м<sup>2</sup>;
- для велосипедов – 0,9 м<sup>2</sup>.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

2.3.17. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений принимается не менее 15 м.

Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств определяется в соответствии с таблицей 2.3.7.

**Таблица 2.3.7 – Размер земельных участков гаражей и парков транспортных средств**

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
1	2	3	4
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Автобусные парки	автомобиль	100	2,3
		200	3,5

*Примечание:  
При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.*

2.3.18. Станции технического обслуживания автомобилей (СТО) следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей.

2.3.19. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) определяется по таблице 2.3.8.

**Таблица 2.3.8 – Размер земельного участка для станции технического обслуживания**

СТО при количестве постов	Размер земельного участка, га
1	2
10	1,0
15	1,5

2.3.20. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними, вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения принимается в соответствии с таблицей 2.3.9.

**Таблица 2.3.9 – Мощность станций технического обслуживания**

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1	2	3	4	5	6	7
1000	1	1	1	2	3	Одностороннее
2000	1	2	2	3	3	
3000	2	2	3	3	5	
4000	3	3	–	–	–	
1000	1	1	1	2	3	

2.3.21. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений определяется по таблице 2.3.10.

**Таблица 2.3.10 – Расстояние от станций технического обслуживания до жилых и общественных объектов**

Здания, участки	Расстояние от станций технического обслуживания при числе постов, м	
	10 и менее	11 – 30
1	2	3
Жилые дома	15	25
Торцы жилых домов без окон	15	25

Здания, участки	Расстояние от станций технического обслуживания при числе постов, м	
	10 и менее	11 – 30
1	2	3
Общественные здания	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	50	— *
Лечебные учреждения со стационаром	50	— *
<i>Примечание:</i>		
* – определяется по согласованию с Роспотребнадзором.		

2.3.22. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) определяется по таблице 2.3.11.

**Таблица 2.3.11 – Размер земельных участков для строительства автозаправочных станций**

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Размер земельного участка, га
1	2
2	0,1
5	0,2

2.3.23. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними, вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения определяется по таблице 2.3.12.

**Таблица 2.3.12 – Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними**

Интенсивность движения, транспортных единиц в сутки	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
1	2	3	4
Свыше 1000 до 2000	250	30 - 40	Одностороннее
Свыше 2000 до 3000	500	40 - 50	Одностороннее
Свыше 3000 до 5000	750	40 - 50	Одностороннее
<i>Примечание: АЗС следует размещать:</i>			
– в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40%, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;			
– не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.			

2.3.24. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий принимается не менее 50 м. Расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

2.3.25. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее) принимается по таблице 2.3.13.

2.3.26. Расстояние от объектов социальной инфраструктуры до стоянки кратковременного хранения индивидуального автотранспорта инвалида принимается не более 50 м.

2.3.27. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида принимается не более 100 м.

2.3.28. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов принимается не более 100 м.

**Таблица 2.3.13 – Количество мест парковок для индивидуального транспорта инвалидов**

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
1	2	3	4
На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания, при жилых зданиях	10	% мест от общего кол. парковочных мест	Но не менее одного места
На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10	% мест от общего кол. парковочных мест	
На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20	% мест от общего кол. парковочных мест	

2.3.29. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов принимается не более 300 м.

2.3.30. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов устанавливается в размере 17,5 м<sup>2</sup>.

2.3.31. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида устанавливается в размере 21 м<sup>2</sup>.

2.3.32. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна составлять не менее – 3,5 м.

2.3.33. «Объекты велотранспортной инфраструктуры (велосипедные дорожки, велополосы) в системе элементов обустройства автомобильных дорог».

Расчетные показатели плотности сети велотранспортной инфраструктуры определяют минимально допустимый уровень обеспеченности. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными дорожками, велополосами составляют в среднем 0,16 км на км<sup>2</sup> в застроенной, планируемой к застройке территории. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности велосипедных дорожек, велополос в системе элементов обустройства автомобильных дорог для населения Березняковского сельского поселения не устанавливаются.».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности велосипедными парковками принимаются следующие:

- 5 парковочных мест для велосипедов на 5 м площади возле магазина;
- 15 парковочных мест для велосипедов на 100 учащихся образовательного учреждения;
- 10 парковочных мест для велосипедов на 100 посетителей объектов культуры, спорта и здравоохранения;
- наличие мест постоянного хранения в количестве не менее 0,8 места на каждое домохозяйство (квартиру) при проектировании нового жилого дома.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности уличных велопарковок для кратковременного хранения - на расстоянии не более 30 м от входа в образовательные учреждения, объекты культуры, спорта и здравоохранения.

## 2.4 Инженерное обеспечение

## **Водоснабжение**

2.4.1. Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

2.4.2. Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается по таблице 2.4.1.

2.4.3. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления  $K_{сут}$ , учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимать равным:

$$K_{сут.max} = 1,3; K_{сут.min} = 0,9.$$

2.4.4. Удельное, среднесуточное за поливочный сезон, потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать 50 – 90 литров в сутки.

2.4.5. Расход воды на наружное пожаротушение для застройки зданиями высотой не более 2 этажей независимо от степени их огнестойкости, для числа жителей в поселении более 1 тыс. человек, но не более 5 тыс. человек принимается – 10 литров в сутки на один пожар, расчетное количество одновременных пожаров – 1. В населенных пунктах с числом жителей до 5 тыс. человек допускается применять наружное противопожарное водоснабжение из искусственных и естественных водоемиков (резервуары, водоемы).

2.4.6. В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

2.4.7. Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

**Таблица 2.4.1 – Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения**

<b>Степень благоустройства районов жилой застройки</b>	<b>Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.</b>
1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	150
То же, с ванными и местными водонагревателями	180
То же, с централизованным горячим водоснабжением	280

**Примечания:**

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87», за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*» и технологическим данным.

3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 – 20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

2.4.8. При ширине проездов более 20 м допускается прокладка дублирующих линий, исключаящих пересечение проездов вводами.

При ширине улиц в пределах красных линий 60 м и более следует рассматривать также вариант прокладки сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

2.4.9. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду не питьевого качества, не допускается.

2.4.10. В системах водоснабжения III категории и, при обосновании, II категории допускается прокладка водоводов в одну линию, при этом объем емкостей следует принимать из расчета 10-минутной производительности насоса большей производительности, или в соответствии с предыдущим абзацем.

2.4.11. Водопроводные сети должны проектироваться кольцевыми.

2.4.12. Граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

2.4.13. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

2.4.14. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности (единица измерения – тыс. м<sup>3</sup>/сут.) следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 – 1 га;
- свыше 0,8 до 12 – 2 га;
- свыше 12 до 32 – 3 га;
- свыше 32 до 80 – 4 га;
- свыше 80 до 125 – 6 га;
- свыше 125 до 250 – 12 га;
- свыше 250 до 400 – 18 га;
- свыше 400 до 800 – 24 га.

2.4.15. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

- от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков – на расстоянии не менее 30 м;
- от зданий без постоянного пребывания людей – согласно СНиП II-89-80\*;
- от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:
  - в стационарных емкостях (цистернах, танках) – не менее 300 м;
  - в контейнерах или баллонах – не менее 100 м.

### ***Водоотведение***

2.4.16. При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

2.4.17. Количество сточных вод промышленных предприятий и коэффициенты неравномерности их притока следует определять по технологическим данным с анализом водохозяйственного баланса в части возможного водооборота и повторного использования сточных вод, при отсутствии данных – по укрупненным нормам расхода воды на единицу продукции или сырья, либо по данным аналогичных предприятий.

2.4.18. Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 литров в сутки на одного жителя.

2.4.19. Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон.

2.4.20. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;
- при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов, промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;
- при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

2.4.21. Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции.

2.4.22. Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20% общего расчетного расхода по коллектору.

Для сливных станций, площадь земельных участков составляет на 1000 т бытовых отходов – 0,02 га, размер санитарно-защитной зоны – 300 м.

2.4.23. Наименьшие диаметры труб самотечных сетей следует принимать, для уличной сети – 200 мм, внутриквартальной сети, сети бытовой и производственной канализации – 150 мм, напорных илопроводов – 150 мм.

2.4.24. Наименьшие уклоны трубопроводов для всех систем канализации следует принимать для труб диаметрами:

150 мм – 0,008

200 мм – 0,007

2.4.25. Самотечные (безнапорные) сети канализации проектируются, как правило, в одну линию.

2.4.26. Наземная и надземная прокладка канализационных трубопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

При укладке канализационных трубопроводов за пределами населенных пунктов и на площадках промпредприятий допускается наземная или надземная прокладка трубопроводов с обеспечением необходимых требований надежности эксплуатации и техники безопасности, с учетом прочностных характеристик трубы при воздействии на ее опоры ветровых нагрузок и пр.

2.4.27. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 2.4.2.

**Таблица 2.4.2 – Размеры земельных участков для очистных сооружений**

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м <sup>3</sup> /сут	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
1	2	3	4
До 0,7	0,5	0,2	-
Св. 0,7 до 17	4	3	3
Св. 17 до 40	6	9	6
Св. 40 до 130	12	25	20
Св. 130 до 175	14	30	30
Св. 175 до 280	18	55	-

2.4.28. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га. Размеры земельных участков для

станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м<sup>3</sup> в сутки следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 – 1 га;
- св. 0,8 до 12 – 2 га;
- св. 12 до 32 – 3 га;
- св. 32 до 80 – 4 га;
- св. 80 до 125 – 6 га;
- св. 125 до 250 – 12 га;
- св. 250 до 400 – 18 га;
- св. 400 до 800 – 24 га.

2.4.29. Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений следует принимать по таблице 2.4.3.

**Таблица 2.4.3 – Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений**

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м <sup>3</sup> /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
1	2	3	4	5
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1 000
б) орошения	150	200	400	1 000
Биологические пруды	200	200	300	300
<i>Примечания:</i>				
1. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м <sup>3</sup> /сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.				
2. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м <sup>3</sup> /сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.				
3. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.				
4. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в табл. 2.4.3.				
5. СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать размером не 100 м.				

### **Теплоснабжение**

2.4.30. Удельный (на 1 м<sup>2</sup>отапливаемой площади пола квартир или полезной площади помещений [или на 1 м<sup>3</sup>отапливаемого объёма]) расход тепловой энергии на отопление здания должен быть меньше или равен значению:

- при подключении жилых и общественных зданий к системам централизованного теплоснабжения – нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 2.4.4 или 2.4.5;
- при устройстве в здании поквартирных и автономных (встроенных или пристроенных котельных) систем теплоснабжения или стационарного электроотопления –

нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление здания по таблице 2.4.4 или 2.4.5, умноженного на отношение расчетного коэффициента энергетической эффективности поквартирных и автономных систем теплоснабжения или стационарного электроотопления к расчетному коэффициенту централизованной системы теплоснабжения (принимаемому по проектным данным за отопительный период).

2.4.31. Тепловые нагрузки для расчета и выбора оборудования котельных должны определяться для трёх режимов:

- максимального – при температуре наружного воздуха в наиболее холодную пятидневку;
- среднего – при средней температуре наружного воздуха в наиболее холодный месяц;
- летнего.

**Таблица 2.4.4 – Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление жилых домов многоквартирных отдельно стоящих и блокированных,  $q_h^{req}$  кДж/(м<sup>2</sup>·°С·сут)**

Отапливаемая площадь дома, м <sup>2</sup>	Количество этажей			
	1	2	3	4
1	2	3	4	5
60 и более	140	-	-	-
100	125	135	-	-
150	110	120	130	-
250	100	105	110	115
400	-	90	95	100
600	-	80	85	90
1000 и более	-	70	75	80

*Примечание:  
При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60-1000 м<sup>2</sup> значения  $q_h^{req}$  должны определяться по линейной интерполяции.*

**Таблица 2.4.5 – Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий  $q_h^{req}$ , кДж/(м<sup>2</sup>·°С·сут) или [кДж/(м<sup>3</sup>·°С·сут)]**

Типы зданий	Этажность зданий	
	1-3	4,5
1	2	3
Жилые, гостиницы, общежития	По таблице 2.4.4	85 [31] для 4-этажных многоквартирных и блокированных домов – по таблице 2.4.4
Общественные, кроме поликлиник, лечебных учреждений, домов-интернатов, детских садов и предприятий сервисного обслуживания	[42]; [38]; [36] соответственно нарастанию этажности	[32]
Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	[34]; [33]; [32] соответственно нарастанию этажности	[31]
Дошкольные учреждения	[45]	-
Сервисного обслуживания	[23]; [22]; [21] соответственно нарастанию этажности	[20]

Типы зданий	Этажность зданий	
	1-3	4,5
1	2	3
Административного назначения (офисы)	[36]; [34]; [33] соответственно нарастающую этажности	[27]
<i>Примечание: Для регионов, имеющих значение <math>D_d = 8000^\circ \text{C} \cdot \text{сут.}</math> и более, нормируемые <math>q_n^{red}</math> следует снизить на 5%</i>		

2.4.32. При отсутствии централизованного теплоснабжения на территории одно- и двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел/га и выше, а также для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов и общественных зданий, находящихся на значительном расстоянии от возможной точки подключения к централизованному теплоснабжению, допускается предусматривать теплоснабжение от местных котельных на группу жилых и общественных зданий либо от встроенно-пристроенных котельных при условии соблюдения технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

2.4.33. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 2.4.6.

**Таблица 2.4.6 – Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных**

Теплопроизводительность котельных, Гкал/час (МВт)	Размеры земельных участков, га	
	Котельные на твёрдом топливе	Котельные на газомазутном топливе
1	2	3
До 5	0,7	0,7
От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
Свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
Свыше 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5

2.4.34. Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2.4.35. Расчетная производительность котельной определяется суммой расходов тепла на отопление и вентиляцию при максимальном режиме (максимальные тепловые нагрузки) и тепловых нагрузок на горячее водоснабжение при среднем режиме и расчетные нагрузки на технологические цели при среднем режиме. При определении расчетной производительности котельной должны учитываться также расходы тепла на собственные нужды котельной, включая отопление котельной.

2.4.36. Вводимые в действие котельные должны иметь систему автоматического регулирования для эффективного использования энергоресурсов.

2.4.37. Необходимо предусматривать только закрытые системы теплоснабжения.

2.4.38. Для прохождения теплотрасс в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений. Внутриквартальные инженерные сети и сооружения размещаются в технических зонах, между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение инженерных сетей через застраиваемые участки при обеспечении сервитута на зоны прокладки сетей. Это положение распространяется на участки инженерных сетей,

обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала и сооружениям на них.

### **Газоснабжение**

2.4.39. Размещение магистральных газопроводов на территории населённых пунктов не допускается.

2.4.40. Внутренние диаметры газопроводов определяются расчетом из условия обеспечения всех потребителей в часы максимального потребления газа. Годовые расходы газа для населения (без учета отопления), предприятий бытового обслуживания населения, общественного питания, предприятий по производству хлеба и кондитерских изделий, а также для учреждений здравоохранения рекомендуется определять по нормам расхода теплоты, приведённым в таблице 2.4.7. Нормы расхода газа для потребителей, не перечисленных в таблице 2.4.7, следует принимать по нормам расхода газа других видов топлива или по данным фактического расхода используемого топлива с учетом КПД при переводе на газовое топливо.

2.4.41. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома. Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

**Таблица 2.4.7 – Нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды**

<b>Потребители газа</b>	<b>Показатель потребления газа</b>	<b>Нормы расхода, МДж (тыс. ккал)</b>
1	2	3
<b>Население</b>		
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении: Природным газом СУГ	На 1 чел. в год То же	4100 (970) 3850 (920)
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении: Природным газом СУГ	То же То же	10000 (2400) 9400 (2250)
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении: Природным газом СУГ	То же То же	6000 (1430) 5800 (1380)
<b>Предприятия бытового обслуживания населения</b>		
Фабрики - прачечные: на стирку белья в механизированных прачечных на стирку белья в немеханизированных прачечных с сушильными шкафами на стирку белья в механизированных прачечных, включая сушку и глажение	На 1т сухого белья То же	8800 (2100) 12600 (3000) 18800 (4500)

<b>Потребители газа</b>	<b>Показатель потребления газа</b>	<b>Нормы расхода, МДж (тыс. ккал)</b>
1	2	3
Дезкамеры: на дезинфекцию белья и одежды в паровых камерах на дезинфекцию белья и одежды в горячевоздушных камерах	То же То же	2240 (535) 1260 (300)
Бани: мытьё без ванн мытьё в ваннах	На 1 помывку То же	40 (9,5) 50 (12)
<b>Предприятия общественного питания</b>		
Столовые, рестораны, кафе: На приготовление обедов (вне зависимости от пропускной способности предприятия) На приготовление завтраков или ужинов	На 1 обед  На 1 завтрак или ужин	4,2 (1)  2,1 (05)
<b>Учреждения здравоохранения</b>		
Больницы, родильные дома: на приготовление пищи на приготовление горячей воды для хозяйственно- бытовых нужд и лечебных процедур (без стирки белья)	На 1 койку в год  То же	3200 (760)  9200 (2200)
<b>Предприятия по производству хлеба и кондитерских изделий</b>		
Хлебозаводы, комбинаты, пекарни:		
На выпечку хлеба формового	На 1т изделий	2500 (600)
На выпечку хлеба подового, батонов, булок сдобы	То же	5450 (1300)
На выпечку кондитерских изделий (тортов, пирожных, печенья, пряников и т. п.)	То же	7750 (1850)

*Примечания:*

1. Нормы расхода теплоты на жилые дома, приведённые в таблице, учитывают расход теплоты на стирку белья в домашних условиях;

2. При применении газа для лабораторных нужд учреждений образования норму расхода теплоты следует принимать в размере 50 МДж (12 тыс. ккал) в год на одного учащегося.

2.4.42. Системы газоснабжения населённых пунктов должны рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

При разработке документов территориального планирования допускается принимать укрупнённые показатели потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/ м<sup>3</sup>):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180.

2.4.43. При использовании одно-, многоступенчатой сети газораспределения подача газа потребителям производится по распределительным газопроводам одной или нескольких категорий давления.

2.4.44. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 2.4.8.

**Таблица 2.4.8 – Классификация газопроводов по рабочему давлению**

Классификация газопроводов по давлению, категория		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе МПа
1		2	3
Высокое	Ia	природный	свыше 1,2
	I	природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ*	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II	Природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее	III	Природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое	IV	Природный и СУГ	до 0,005 включительно

2.4.45. При проектировании давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующим оборудованием должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы этого оборудования, но не должно превышать значений, приведённых в таблице 2.4.9.

2.4.46. К подземным газопроводам приравнивают наземные газопроводы в обваловании, к надземным – наземные без обвалования.

2.4.47. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа:

- газорегуляторные пункты (ГРП);
- газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа;
- газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ);
- газорегуляторные установки (ГРУ).

**Таблица 2.4.9 – Предельные значения давления газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующим оборудованием**

Потребители газа, размещенные в зданиях	Давление газа во внутреннем газопроводе, МПа	Давление газа перед газоиспользующим оборудованием, МПа
1	2	3
Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	1,2	1,2
Прочие производства	0,6	0,6
Бытовые здания производственного назначения отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и встроенные в эти здания Отдельно стоящие общественные здания производственного назначения	0,3	0,3
Административные и бытовые здания, не вошедшие в п. 3	0,1	0,005
Котельные отдельно стоящие	0,6	0,6
Котельные пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий	0,6	0,6
Котельные пристроенные, встроенные и крышные общественных (в том числе административного назначения), административных и бытовых зданий	0,3	0,005

Потребители газа, размещенные в зданиях	Давление газа во внутреннем газопроводе, МПа	Давление газа перед газоиспользующим оборудованием, МПа
1	2	3
Котельные пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий	0,3	0,1
Общественные (в том числе административного назначения) здания (кроме зданий, установка газоиспользующего оборудования в которых не допускается) и складские помещения	0,1	01
Жилые здания	0,1	0,003

2.4.48. ГРП размещают отдельно стоящими, пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера, встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах), на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.

2.4.49. ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

2.4.50. ГРПШ размещают отдельно стоящими или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. На наружных стенах зданий размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается. Допускается размещать ГРПШ ниже уровня поверхности земли, при этом такой ГРПШ следует считать отдельно стоящим.

2.4.51. Число резервуаров в установке должно быть не менее двух. Допускается установка одного резервуара, если по условиям эксплуатации допускаются перерывы в потреблении СУГ на длительное время (не менее месяца).

2.4.52. Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами – равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

2.4.53. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

- возводить объекты жилого, общественно - делового и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатирующими организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- устраивать погребов, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
- открывать калитки двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениями зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезть на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2.4.54. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

### **Электроснабжение**

2.4.55. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать по таблице 2.4.10.

**Таблица 2.4.10 – Укрупненные показатели электропотребления**

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1	2	3
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400
<i>Примечание:</i> Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.		

2.4.56. Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

2.4.57. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 35кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или заменять воздушные линии кабельными.

2.4.58. При реконструкции распределительных сетей и проектировании электроснабжения новых потребителей электроэнергии следует предусматривать применение напряжения 10 кВ и перевод напряжения с 6кВ на 10кВ. При строительстве распределительных сетей напряжением 10 кВ следует применять преимущественно кабели в полиэтиленовой изоляции.

2.4.59. Линии электропередачи напряжением до 10кВ во всех территориальных зонах при застройке зданиями 3 этажа и ниже следует предусматривать воздушными. В застройке 4 этажа и выше – кабельными.

2.4.60. При проектировании схемы электроснабжения необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых электроприемников.

2.4.61. Для объектов электросетевого хозяйства охранные зоны устанавливаются в соответствии с таблицей 2.4.11.

**Таблица 2.4.11 – Величина охранных зон линий электропередачи**

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1–10	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
220	25

*Примечание:*

1. Охранные зоны приведены для воздушных линий электропередачи и устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

2. Для кабельных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

2.4.62. Распределительные и трансформаторные подстанции напряжением 6(10)кВ следует предусматривать закрытого типа.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6(10)/0,4кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 15 м.

2.4.63. Размещение трансформаторных подстанций 6(10)/0,4кВ следует предусматривать в центре нагрузок не далее 400 м до наиболее удаленного потребителя.

2.4.64. Вдоль трансформаторных подстанций необходимо предусматривать пожарный проезд.

2.4.65. Площади земельных участков, отводимые для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов с высшим напряжением до 10 кВ, должны быть не более величин, приведенных в таблице 2.4.12.

**Таблица 2.4.12– Нормы отвода земельных участков для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов**

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты	Площади, отводимых земельных участков, м <sup>2</sup>
1	2
Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью до 630 кВА	50
Мачтовые подстанции с одним трансформатором мощностью до 250 кВА	50
Комплектные трансформаторные подстанции с двумя трансформаторами мощностью по 630кВА	100
Распределительные пункты закрытого типа	150
Подстанции закрытого типа с одним или двумя	150

<b>Трансформаторные подстанции и распределительные пункты</b>	<b>Площади, отводимых земельных участков, м<sup>2</sup></b>
1	2
трансформаторами мощностью до 630кВА	

### **Объекты связи**

2.4.66. Расчёт перспективной потребности в телефонных номерах следует определять по укрупненным показателям, исходя из условия установки одного телефона на дом с резервом 1,5%. Количество телефонов в зданиях культурно-бытового назначения определяется из расчета 20% от общего количества телефонов жилищного фонда.

2.4.67. Количество телефонов-автоматов (таксофонов) принимается из расчёта не менее одного телефона-автомата (таксофона) на 1000 жителей.

2.4.68. Охранные зоны устанавливаются в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 м с каждой стороны.

2.4.69. При размещении автоматических телефонных станций расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать не менее 30 м.

2.4.70. Размещать трассы для строительства линий связи следует главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей.

### **Требования к размещению инженерных сетей**

2.4.71. Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами. В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать кабельные сети, в том числе силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 2.4.13.

**Таблица 2.4.13 – Расстояние от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений**

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до						
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад	бортового камня, дорожки (кромки проезжей части, укрепленной обочины)	бровки наружной кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением***		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35кВ	св. 35кВ до 110кВ
1	2	3	4	5	6	7	8
Водопровод и напорная канализация	5	3	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	1,5	1	1	2	3
Тепловые сети:							

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до						
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад	бортового камня, дорожки (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	бровки наружной кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением***		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35кВ	св. 35кВ до 110кВ
от наружной стенки канала, тоннеля	2 *	1,5	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1,5	1	0,5**	5**	10**

*Примечание:*  
\* – Расстояние от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.  
\*\* – Относится только к расстояниям от силовых кабелей.  
\*\*\* – Расстояния от силовых кабелей напряжением 110–220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад и линий связи следует принимать 1,5 м.

2.4.72. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 2.4.14, а на вводах инженерных сетей в зданиях – не менее 0,5м.

**Таблица 2.4.14 – Расстояние между соседними инженерными подземными сетями**

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до					
	водопровода	канализации бытовой	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей	
					наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки
1	2	3	4	5	6	7
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	0,5*	0,5	1,5	1,5
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,5*	0,5	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,5*	0,5	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5*	0,5*	0,1-0,5*	0,5	2	2
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	–	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	2	1	–	–

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до					
	водопровода	канализации бытовой	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей	
					наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки
1	2	3	4	5	6	7
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	2	1	–	–

\* – В соответствии с Правилами устройства электроустановок.

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

– до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;

до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5;

– диаметром свыше 200 мм – 3;

– до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

### Санитарная очистка

2.4.73. В жилых зонах на придомовых территориях должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

2.4.74. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

2.4.75. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с таблицей 2.4.15.

**Таблица 2.4.15 – Нормы накопления бытовых отходов**

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 чел/год	
	кг	л
1	2	3
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и центральным отоплением	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

Примечание:

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 чел/год	
	кг	л
1	2	3
<i>составе приведенных значений твердых бытовых отходов.</i>		

2.4.76. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

2.4.77. На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 – 10 м.

2.4.78. Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

2.4.79. На территории рынков:

- должна быть организована уборка территорий, прилегающих к торговым павильонам, в радиусе 5 м;
- хозяйственные площадки необходимо располагать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;
- урны располагаются из расчета не менее одной урны на 50 м<sup>2</sup> площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м;
- мусоросборники вместимостью до 100 л располагаются из расчета не менее одного контейнера на 200 м<sup>2</sup> площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 20 м. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости. На рынках площадью 0,2 га и более собранные на территории отходы следует хранить в контейнерах емкостью 0,75 м<sup>3</sup>;
- на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребными следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

2.4.80. На территории парков:

- хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и другие);
- урны располагаются из расчета одна урна на 800 м<sup>2</sup> площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и другого) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л;
- при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;
- общественные туалеты необходимо устраивать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

2.4.81. На территории лечебно-профилактических организаций хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 м<sup>2</sup> и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков. Допускается устанавливать сборники отходов во встроенных помещениях.

## 2.5 Инженерная подготовка территории

2.5.1. При разработке проектов планировки следует предусматривать инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с существующими нормативными документами.

2.5.2. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.5.3. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.).

2.5.4. Применение открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

2.5.5. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

2.5.6. На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

2.5.7. Указанные мероприятия должны обеспечивать понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

2.5.8. Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

2.5.9. Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений.

## **2.6 Требования к обеспечению соблюдения противопожарных требований при осуществлении градостроительной деятельности**

### ***Требования к размещению пожарных депо***

2.6.1. Пожаротушение на разрабатываемой территории должно выполняться силами подразделений пожарной охраны.

2.6.2. Для прикрытия муниципального образования «Баяндай» необходимо размещать пожарные депо V типа – пожарные депо на 2 и 4 автомобиля.

2.6.3. Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории муниципального образования должны определяться на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

2.6.4. Расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 50 м. Для одно-двухэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками расстояние от границ участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не

менее 15 м. Расстояние от зданий любой степени огнестойкости до соседних лесных массивов в населенных пунктах, где отсутствуют пожарные депо и источники наружного противопожарного водоснабжения, следует увеличивать на 50 %.

2.6.5. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

2.6.6. Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений – не менее 30 м.

2.6.7. Проезжая часть улицы и тротуар против выездной площади пожарного депо должны быть оборудованы светофором и световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора должно быть предусмотрено дистанционно из пункта связи пожарной части.

2.6.8. Для пожарных депо V типа площадь земельных участков принимается равной:

- Для 2-х пожарных автомобилей – 0,55 га;
- Для 4-ех пожарных автомобилей – 0,84 га.

#### ***Требования к проездам пожарных машин к зданиям и сооружениям***

2.6.9. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступа личного состава подразделений пожарной охраны в любое помещение.

2.6.10. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен к общественным и жилым зданиям, сооружениям и строениям:

- со всех сторон – к односекционным зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

2.6.11. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
- с двух сторон – при ширине здания, сооружения или строения более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

2.6.12. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

- пожарный подъезд предусматривается к многоквартирным жилым домам высотой менее 28 м, к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой менее 18 м;
- предусмотрена двусторонняя ориентация квартир или помещений здания;
- предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке здания.

2.6.13. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м.

2.6.14. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения высотой не более 28 м должно быть не более 8 м.

В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более дерева, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

2.6.15. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

2.6.16. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размерами не менее, чем 15 м x 15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

2.6.17. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

2.6.18. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен зданий высотой до 12 м должно быть не более 25 м.

2.6.19. К зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы исключают возможность возгорания, подъезды для пожарных машин предусматривать не следует.

#### ***Требования к противопожарному водоснабжению***

2.6.20. Расход воды на наружное пожаротушение для застройки зданиями высотой не более 2 этажей независимо от степени их огнестойкости, для числа жителей в поселении более 1, но не более 5 тыс. человек принимается 10 л/с на один пожар, расчетное количество одновременных пожаров – 1. В населенных пунктах с числом жителей до 5 тыс. человек допускается применять наружное противопожарное водоснабжение из искусственных и естественных источников воды (резервуары, водоемы).

2.6.21. В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

2.6.22. К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

2.6.23. Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

#### ***Требования к противопожарным разрывам между зданиями и сооружениями***

2.6.24. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 2.6.1.

**Таблица 2.6.1 – Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями**

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I	2	3	4	5
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

*Примечания:*

1. Противопожарные расстояния между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной I-го типа.

3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

2.6.25. При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

- до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, общеобразовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;
- до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

2.6.26. По условию пожарной безопасности подстанции должны быть расположены на расстоянии не менее 3 м от зданий I, II, III степеней огнестойкости и 5 м от зданий IV и V степеней огнестойкости.

2.6.27. Противопожарные расстояния от маслonaполненного оборудования с массой масла в единице оборудования 60 кг и более до производственных зданий с категорией помещения В1 – В2, Г и Д, а также до жилых и общественных зданий должны быть не менее:

- 16 м – при степени огнестойкости этих зданий I и II;
- 20 м – при степени III;
- 24 м – при степени IV и V.

### **Термины и определения**

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

**граница сельского населенного пункта** – законодательно установленная линия, отделяющая земли сельского населенного пункта от иных категорий земель;

**земельный участок** – часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

**зона (район) застройки** – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

**зона усадебной застройки** – территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м<sup>2</sup> и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

**зона коттеджной застройки** – территории, на которых размещаются отдельно стоящие многоквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м<sup>2</sup> и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

**жилые дома блокированной застройки** – жилые дома с количеством этажей не более, чем три, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

**красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**улица, площадь** – территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

**озелененные территории** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар, газон, цветник; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

**парк** – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, площадью не менее 10 гектаров, предназначенная для массового отдыха населения;

**сквер** – компактная озелененная территория на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером от 1,5 до 2,0 га;

**пляж** – организованное место массового отдыха людей, расположенное на участке берега с прилегающей к нему акваторией, специально обустроенное для купания и массового отдыха в рекреационных целях;

**градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**пешеходная зона** – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

**хранение автотранспортных средств** – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств;

**парковка (парковочное место)** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

**автостоянки** – открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автотранспортных средств. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

**гаражи-стоянки** – здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автотранспортных средств, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

**гаражи** – здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автотранспортных средств;

**природный объект** – естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

**особо охраняемые природные территории (ООПТ)** – территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий;

**зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**охранные зоны объектов культурного наследия** – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их

ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях – для целостных памятников градостроительства (исторических зон поселений и других объектов);

**зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

**зона охраняемого природного ландшафта** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия;

**зеленая зона** – территория лесного фонда, расположенная за пределами населенного пункта, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

**маломобильные граждане** – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды всех категорий, лица старше 60 лет, лица с временными или стойкими нарушениями здоровья, беременные женщины, лица с детьми в возрасте до 3 лет, в том числе с детскими колясками, а также иные лица, испытывающие затруднения в движении и (или) потреблении услуг в силу устойчивого или временного физического недостатка, вынужденные использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления);

**границы охранных зон инженерных сооружений и коммуникаций** – границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций;

**границы санитарно-защитных зон** – границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

**границы прибрежных зон (полос)** – границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации;

**границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** – границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны – границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны – границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водисточников и выделяемой в пределах

территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**Велосипедная дорожка** - отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Полоса для велосипедистов** - велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой.

**Велопарковка** - место для длительной стоянки (более часа) или хранения велосипедов, оборудованное специальными конструкциями.