**26.11.2021 г. № 206**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЯНДАЕВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БАЯНДАЙ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЯНДАЙ», ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА, В 2021 – 2024 ГОДАХ»**

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, руководствуясь [Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства](https://docs.cntd.ru/document/902052609#7D20K3)», статьей 14 [Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901876063#7D20K3)», [Устав](https://docs.cntd.ru/document/440522127)ом муниципального образования «Баяндай», администрация муниципального образования «Баяндай»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Баяндай», из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2021 - 2024 годах» (Приложение № 1).

2. Опубликовать и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Баяндай» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление с приложением.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации.

Глава администрации МО «Баяндай»

Андреянов З.И.

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования «Баяндай»

от 26 ноября 2021 г. № 206

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА «ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЯНДАЙ», ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА, В 2021 - 2024 ГОДАХ»**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Наименование Программы | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Баяндай», из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2021 - 2024 годах» (далее - Программа) |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация муниципального образования «Баяндай» |
| Главный распорядитель бюджетных средств Программы | Администрация муниципального образования «Баяндай» |
| Участники Программы | Администрация муниципального образования «Баяндай» |
| Цель Программы | Обеспечение сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в муниципальном образовании «Баяндай» |
| Задача Программы | Переселение граждан из многоквартирных домов аварийного жилищного фонда муниципального образования «Баяндай», признанного таковым до 1 января 2017 года |
| Этапы и сроки реализации Программы | Срок реализации Программы: 2021 год – 30 декабря 2022 года.Программа реализуется в 1 этап: - 2021 – 30 декабря 2022 годы; |
| Объемы и источники финансирования Программы по годам реализации с разбивкой по подпрограммам | Общий объем финансирования Программы составляет 17 863 500,00 руб., в том числе:Общий объем средств бюджета муниципального образования «Баяндай», необходимый для реализации Программы, составляет 687 100,00 руб., в том числе:Объем средств областного бюджета, необходимый для реализации Программы, составляет 17 176 400,00 руб., в том числе:<\*> Объемы финансирования указаны по прогнозным данным |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | 1. Ввести в эксплуатацию 388 кв. м нового жилья.2. Ликвидировать 712 кв. м непригодного для проживания жилищного фонда в муниципальном образовании «Баяндай».3. Обеспечение выполнения обязательств по переселению 10 семей из непригодного для проживания жилищного фонда. |

**Раздел 1. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЯНДАЙ»**

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик города и сдерживает развитие городской инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Указанный жилищный фонд негативно влияет и на здоровье граждан, и на демографическую ситуацию. Проживание в указанных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства.

Объем аварийного жилищного фонда, который необходимо расселить на территории муниципального образования «Баяндай» в соответствии с Перечнем Иркутской области аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу, представленным в приложении 1 к программе (далее аварийный жилищный фонд) составляет 388 кв. м. В соответствии с Указом президента Российской Федерации от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» аварийный жилищный фонд должен быть расселен до 1 сентября 2025 года.

Настоящая программа разработана с учетом основных положений региональной адресной программы Иркутской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 1 апреля 2019 года № 270-пп.

**РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ**

**Целью** муниципальной программы является: ввод в эксплуатацию 388 кв. м нового жилья и обеспечить переселение 10 семей проживающих в домах признанных непригодными для проживания существующего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года.

**Задачей** муниципальной программы является: ликвидировать 712 кв. м.

В процессе достижения поставленной цели в 2021-2024 годах должна быть решена задача по обеспечению жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания, осуществляемая путем приобретения жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования.

Своевременное решение поставленной задачи будет способствовать достижению целевых индикаторов, установленных муниципальной программой, и ее цели.

Целевыми показателями оценки хода реализации муниципальной программы являются:

- доля семей, переселенных из ветхого и аварийного жилья, в общем количестве семей, нуждающихся в переселении- 100 % (10 семей).

- объем введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства, а также площадь изымаемых помещений аварийного жилищного фонда, в отношении которой принято решение о предоставлении возмещения, - 388 кв.м.

- площадь снесенного непригодного для проживания жилищного фонда – 712 кв.м.

Срок реализации муниципальной программы: с 2021 по 2022 годы.

Муниципальная программа реализуется в один этап.

Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы представлены в разделе 7 муниципальной программы.

**РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Основное мероприятие муниципальной программы – обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания.

Механизм реализации муниципальной программы включает в себя следующие мероприятия:

1. Заключение между Министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области (далее - Министерство) и муниципальным образованием «Баяндай» Соглашения о предоставлении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Иркутской области в целях софинансирования расходных обязательств на приобретение жилых помещений за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда Иркутской области для переселения граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области (далее соответственно - субсидия, аварийный жилищный фонд).

2. В случае приобретения жилых помещений заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

2.1. Заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда производится в порядке, установленном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Цена муниципального контракта на приобретение жилых помещений формируется муниципальным образованием «Баяндай» в соответствии с действующим законодательством. При этом максимальная стоимость одного квадратного метра строительства и (или) приобретения, реконструкции жилых помещений не должна превышать норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемый для Иркутской области правовым актом Правительства Иркутской области (далее - норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения)

В случае заключения муниципального контракта на приобретение жилых помещений для переселения граждан из домов, признанных непригодными для проживания, по цене, превышающей норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местных бюджетов.

В случае заключения муниципальным образованием «Баяндай» муниципального контракта (договора) купли-продажи жилого помещения уровень износа такого помещения не должен превышать 40%. Уровень износа приобретаемого жилого помещения определяется по результатам обследования и заключения, выданного организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства, не позднее 6 месяцев до даты приобретения жилых помещений.

Мероприятия муниципальной программы подлежат реализации не позднее 31 декабря года, следующего за годом предоставления субсидии.

1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Снос аварийного жилищного фонда. Снос жилых помещений аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с законодательством, в том числе Жилищным кодексом Российской Федерации.

Перечень планируемых показателей переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, изложен в приложении 4 к Программе.

Срок реализации Программы: 2021 – 2024 год.

**РАЗДЕЛ 4. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в рамках муниципальной программы регулируется статьями 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**РАЗДЕЛ 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Обоснование объема средств на реализацию Программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда представлено в приложении 2 к Программе.

Финансовое обеспечение Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, средств местных бюджетов и финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ.

Привлечение средств Фонда ЖКХ осуществляется на основании заявки, поданной в Фонд ЖКХ в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ.

Формирование заявки осуществляется на основании Рекомендаций по подготовке заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, и приложений к ней, утвержденных протоколом Правления Фонда ЖКХ от 11 марта 2019 года № 897.

Перечисление средств Фонда ЖКХ осуществляется на основании решения Правления Фонда ЖКХ о предоставлении Иркутской области финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ и договора, заключенного между Фондом ЖКХ и Иркутской областью.

Объем финансирования строительства и (или) приобретения, реконструкции жилых помещений, а также предоставления возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда в рамках реализации муниципальной программы за счет средств областного бюджета ежегодно уточняется в соответствии с законом Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

**РАЗДЕЛ 6. ДОЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАПНИЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ И МЕСТНОГО БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЯНДАЙ»**

Объемы финансирования за счет средств областного и местных бюджетов определяется в соответствии правовым актом Правительства Иркутской области, утверждающим предельный уровень софинансирования Иркутской области объема расходного обязательства муниципального образования Иркутской области на соответствующий год и плановый период.

Финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по источникам финансирования изложен в приложении 3 к Программе.

**РАЗДЕЛ 7. ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Планируется в соответствии с утвержденной Региональной адресной программой Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2021-2024 годах» переселение 30 человек из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Баяндай», в том числе:

2021 – 2022 годов – 30 человек.

\*Показатели указаны по прогнозным данным.