Приложение 1

к Постановлению администрации муниципального образования «Баяндай»

«23» июня 2021г. № 132

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство улично-дорожной сети микрорайона Западный в с. Баяндай Баяндаевского района Иркутской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Вид градостроительной документации | Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающая размещение линейного объекта. |
| 2. Заказчик | Администрация муниципального образования «Баяндай» |
| 3. Основание для подготовки документации по планировке территории | План выполнения проектных работ |
| 4. Нормативные правовые акты и документы территориального планирования обосновывающие подготовку документации по планировке территории на размещение объекта | * Градостроительный кодекс Российской Федерации; * Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; * Постановление правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; * Постановление правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе проекта планировки территории, предусматривающие размещение одного или нескольких линейных объектов»; * Закон Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области» от 23.07.2008 г. № 59-оз; * Генеральный план муниципального образования «Баяндай» от 18.06.2018 № 38/7; * Правила землепользования и застройки муниципального образования «Баяндай» от 25.12.2013 № 16; * СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89\*, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; * СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; * СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документацией для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований». |
| 5. Исходные данные для подготовки документации по планировке территории | Сбор информации, которая содержит:   * Сведения о существующих красных линиях в районе размещения линейного объекта (при наличии информации); * Перечень ранее выполненных проектных работ на рассматриваемом участке, учет которых обязателен при подготовке проекта планировки территории (при наличии информации); * Сведения из ЕГРН о земельных участках, входящих в состав проектируемой территории и на смежные земельные участки; * Проекты по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры, которые входят в состав документации по планировке территории; * Сведения о существующих и планируемых объектах строительства, а также границы отводов земель под различные виды строительства в районе размещения линейного объекта, в том числе проекты по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры; * Иную дополнительную информацию, необходимую для подготовки документации по планировке территории. |
| 6. Местоположение, границы и площадь объекта | 6.1. В документации по планировке территории рассматривается строительство улично-дорожной сети микрорайона Западный, которая проходит по территории муниципального образования «Баяндай» Баяндаевского района Иркутской области.  6.2. Предусмотреть в документации по планировке территории строительство улично-дорожной сети микрорайона Западный с выделением планируемых элементов планировочной структуры: ул. Генерала Иванова, ул. Первомайская, ул. Хаптаева, ул. Урбаева, ул. 9 Мая, ул. Юбилейная, ул. Вампилова, пр. Северный. |
| 7. При подготовке документации по планировке территории принять следующие основные технические параметры: | 7.1. В соответствии с Заданием на разработку проектной документации на наименование, выданное Заказчиком.  7.2. Техническую категорию улиц принять в соответствии с СП 42.13330.2016 – местная улица. |
| 8. Инженерные изыскания | 8.1. Необходимо выполнить топографическую съемку М 1:1000 с охватом территории не менее 50 м от полосы отвода автомобильной дороги с нанесением инженерных коммуникаций в системе координат МКС-38 (в границах населенных пунктов по кварталу застройки).  8.2. Программу по инженерно-геодезическим изысканиям предоставить заказчику для согласования, до начала проведения работ на объекте.  8.3. Требования к точности, составу, сдаче отчета об инженерно-геодезических изысканиях выполнить на основе положений СНиП 11-02-96, а также СП 11-104-97. |
| **СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** | |
| 9. Цель подготовки проекта планировки территории | * Устойчивое развития территории; * Выделение элемента планировочной структуры, установления (определения) границ зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования местного значения, границ зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса; * Установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и на которых расположены объекты дорожного сервиса; * Установление красных линий. |
| 10. Состав и содержание проекта планировки территории | **1. Проект планировки территории. Основная часть:**  **Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»** включает в себя:   * Чертеж красных линий; * Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; * Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.   Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.  Графическая часть должна быть представлена в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.  **Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»** должен содержать следующую информацию:   * Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; * Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; * Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; * Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; * Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: * Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; * Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; * Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; * Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.   **Проект планировки территории. Материалы по обоснованию:**  **Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»** содержит следующие схемы:   * Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); * Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; * Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; * Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; * Схема границ территорий объектов культурного наследия; * Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.   Графическая часть должна быть представлена в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.  Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.  **Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»** содержит:   * Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; * Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; * Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; * Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; * Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; * Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; * Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).   **Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»** являются:   * Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; * Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; * Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; * Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. |
| **СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** | |
| 11. Цель подготовки проекта межевания территории | * Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; * Установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования. |
| 12. Состав и содержание проекта межевания территории | **Проект межевания территории. Основная часть:**  **Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:**   * Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; * Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; * Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; * Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); * Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.   **На чертежах межевания территории отображаются:**   * Границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; * Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи; * Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; * Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; * Границы публичных сервитутов.   При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.  **Проект межевания территории. Материалы по обоснования:**  **Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:**   * Границы существующих земельных участков; * Границы зон с особыми условиями использования территорий; * Местоположение существующих объектов капитального строительства; * Границы особо охраняемых природных территорий; * Границы территорий объектов культурного наследия; * Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. |
| 13. Формы предоставления материалов документации по планировки территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов заказчику. | После согласования и утверждения документация по планировке территории с обосновывающими материалами (в полном объеме) выпускается:   * На бумажном носителе в 1-х экземпляре; * Электронная версия документации по планировке территории передается заказчику в 1 экземпляре на цифровом носителе. * Форматы файлов на цифровом носителе: текстовая часть - \*.doc, xls; - графическая часть - \*.pdf; 1 экз. в формате ГИС панорама в системе координат МСК-38. |
| 14. Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации | Согласование документации по планировке территории выполняется в объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации.  Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.  Утверждение документации по планировке территории линейного объекта производится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. |
| 15. Срок окончания подготовки документации по планировке территории | В соответствии с календарным планом выполнения работ. |