



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ЭКСПЕРТИЗА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(ГАУИО «ИРЭКСПЕРТИЗА»)**

УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ГАУИО «Ирэкспертиза»

\_\_\_\_\_ Д.И. Урнышев

« 29 » апреля 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
(нужное подчеркнуть)

о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

№ 

3	8	-	1	-	0	5	0	3	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(указывается номер заключения)

**Объект капитального строительства**

«Строительство локального водопровода в МО «Баяндай» (с. Баяндай)  
Баяндаевского района Иркутской области»

\_\_\_\_\_ (наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

### 1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

заявление общества с ограниченной ответственностью «Горизонт» от 22.10.2018 г. № 101/18-Исх на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости;

контракт на оказание экспертных услуг от 29.11.2018 г. № ПиДл-1714-1714/10.18 между Государственным автономным учреждением Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области» и Администрацией муниципального образования «Баяндай», дополнительное соглашение от 26.03.2019 г. № 1;

задание на выполнение проектирования (приложение № 1 к муниципальному контракту от 14.06.2018 г.);

положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 26.04.2019 г., № в Реестре 38-1-1-3-009826-2019.

### 1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

почтовый (строительный) адрес: Иркутская область, Баяндаевский район, село Баяндай;

назначение – сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

*Технические показатели линейного объекта.*

Протяженность трассы водопроводных сетей	11290,0 м
Диаметры трубопроводов	200 мм; 125 мм; 110 мм; 90 мм; 63 мм; 57 мм
Способ прокладки	подземный
Материал труб	Полиэтилен ПЭ100 SDR 17 питьевая марки «ПРОТЕКТ» ГОСТ 18599-2001; сталь по ГОСТ 10704-91
Количество колодцев	92 шт.
Продолжительность строительства	7 мес.

### 1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

*проектная документация:*

общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»;

место нахождения (юридический адрес): 664050, г. Иркутск, проспект Маршала Жукова, дом 11/5, квартира 10;

*инженерные изыскания:*

общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»;

место нахождения (юридический адрес): 664050, г. Иркутск, проспект

Маршала Жукова, дом 11/5, квартира 10.

#### 1.4. Сведения о заявителе:

общество с ограниченной ответственностью «Горизонт»;  
 место нахождения (юридический адрес): 664050, г. Иркутск, проспект  
 Маршала Жукова, дом 11/5, квартира 10.

#### 1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

доверенность от 01.10.2018 г., выданная Администрацией  
 муниципального образования «Баяндай».

#### 1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

Том	Обозначение	Наименование	Прим.
		<i>Проектная документация.</i>	
1	8-2018-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка».	Изм. 2
2	8-2018-ППО	Раздел 2. «Проект полосы отвода».	Изм. 2
3		Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»	Изм. 4
3.1	8-2018-ТКР1	Наружные сети водовода.	
3.2	8-2018-ТКР2	Переустройство коммуникаций.	
	8-2018-ТКР3	Сети электроснабжения.	Изм. 1
5	8-2018-ПОС	Раздел 5. «Проект организации строительства».	Изм. 4
7	8-2018-ООС	Раздел 7. «Мероприятия по охране окружающей среды».	Изм. 3
8	8-2018-ПБ	Раздел 8. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	Изм. 1
		<i>Инженерные изыскания.</i>	
1	8-2018-ИГДИ	Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях.	Изм. 1
2	8-2018-ИГИ	Технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях.	Изм. 2
3	8-2018-ИГМИ	Технический отчет о выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях.	Изм. 3
4	8-2018-ИЭИ	Технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях.	Изм. 2

#### 1.7. Сведения об источниках финансирования:

с использованием средств областного бюджета.

**1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з\_1" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией,**

субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст.2576; 2012, N 29, ст.4124; 2013, N 23, ст.2927; N 39, ст.4992; 2014, N 14, ст.1627; N 40, ст.5434; 2015, N 39, ст.5404; 2016, N 29, ст.4814; N 36, ст.5418; N 48, ст.6764; 2017, N 5, ст.799):

письмо Администрации муниципального образования «Баяндай» от 08.11.2018 г. № 531, подписанное главой администрации муниципального образования «Баяндай» А.А. Борхоновым, подтверждающее предельную стоимость объекта: «Строительство локального водопровода в МО «Баяндай» (с. Баяндай) Баяндаевского района Иркутской области» (151 854,29 тыс. руб.) и содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования.

## 2. ОПИСАНИЕ СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ).

### 2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Наименование затрат	В базисных ценах (на 01.01.2000 г.) без НДС	В текущих ценах (на 01.10.2018 г.) с учетом НДС
Общая сметная стоимость строительства в том числе:	18 724,58 тыс. руб.	151 854,29 тыс. руб.
строительно-монтажных работ	11 844,94 тыс. руб.	89 872,26 тыс. руб.
оборудования	110,38 тыс. руб.	505,37 тыс. руб.
проектно-изыскательских работ	2 479,38 тыс. руб.	9 793,02 тыс. руб.
прочих затрат	4 289,88 тыс. руб.	51 683,64 тыс. руб.

### 2.2. Перечень представленной сметной документации:

Обозначение	Наименование
	Сводный сметный расчет стоимости строительства.
	Пояснительная записка к сметной документации.
ЛСР № 01-01 изм. 1	Срезка растительного слоя.
ЛСР № 01-02 изм. 1	Подготовительные работы.
ЛСР № 01-03 изм. 1	Переустройство опоры ВЛ-0,4 кВ.
Расчет № 01-07	Разбивка осей магистрального водопровода.
ЛСР № 02-01 изм. 2	Строительство локального водопровода.
ЛСР № 02-02 изм. 1	Подключение водоразборных колонок.
ЛСР № 07-01 изм. 1	Восстановление благоустройства.
ЛСР № 09-02	Утилизация строительного мусора.
Смета на ПИР	Затраты на проектно-изыскательские работы.
Сводная смета на ПИР	Разработка рабочей документации.
	Расчет предполагаемой (предельной) стоимости строительства.

### **2.3. Информация об использованных сметных нормативах:**

сметная стоимость определена базисно-индексным методом с использованием ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФССЦ-2001, ФССЦпг-2001 (в редакции 2017 г.);

для пересчета базисной сметной стоимости в текущий уровень цен (на 01.10.2019 г.) приняты индексы согласно приложениям №№ 1, 3, 4 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2018 г. № 40178-ЛС/09: на строительно-монтажные работы – 6,43; оборудование – 3,88; прочие работы и затраты – 10,21;

стоимость проектных работ определена с использованием справочников базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты водоснабжения и канализации» (приказ Минстроя России от 27.02.2015 № 140/пр), «Коммунальные инженерные сети и сооружения» (приказ Министерства регионального развития РФ от 24.05.2012 г. № 213), в уровень цен I квартала 2018 г. переведена индексом 3,83 согласно приложению № 3 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09;

стоимость инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрографических работ определена с помощью справочников базовых цен инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (письмо Госстроя России от 22.06.1998 г. № 9-4/84); инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках (письмо Госстроя России от 26.09.2000 г. № 5-1/91), в уровень цен I квартала 2018 г. переведена индексом 44,21 согласно приложению № 3 к письму Минстроя России от 04.04.2018 № 13606-ХМ/09;

стоимость инженерно-геодезических работ определена с помощью справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания» (постановление Госстроя России от 23.12.2003 г. № 213), в уровень цен I квартала 2018 г. переведена индексом 3,91 согласно приложению № 3 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2018 г. № 13606-ХМ/09.

Для определения сметной стоимости использованы сметные нормативы:

- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенная в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 г. № 15/1;

- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, введенные в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.02.2017 г. № 81/пр;

- МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве», введенные в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 г. № 6, с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 08.02.2008 г. № ВБ-338/02 «О порядке применения нормативов накладных

расходов и сметной прибыли на работы, включенные в сборники изменений и дополнений к ГЭСН-2001 (ФЕР-2001)»;

- МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве», введенные в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 г. № 15, с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 08.02.2008 г. № ВБ-338/02 «О порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли на работы, включенные в сборники изменений и дополнений к ГЭСН-2001 (ФЕР-2001)»;

- ГСН 81-05-01-2001 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений», введенный в действие постановлением Госстроя России от 07.05.2001 г. № 45;

- ГСН 81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время», рекомендованный к применению письмом Росстроя России от 28.03.2007 г. № СК-1221/02;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на основании Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ.

Предполагаемая (предельная) стоимость строительства локального водопровода определена с использованием укрупненных нормативов цены строительства:

- НЦС 81-02-14-2017 Наружные сети водоснабжения и канализации (утверждены приказом Минстроя России от 28.06.2017 г. № 936/пр);

- НЦС 81-02-16-2017 Малые архитектурные формы (утверждены приказом Минстроя России от 13.06.2017 г. № 874/пр).

**2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:**

не требуется.

**2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:**

2.5.1. Локальные сметные расчеты откорректированы в части применения единичных расценок в соответствии с технологией производства работ, уточнения объемов работ в соответствии с проектными решениями, уточнения стоимости материальных ресурсов:

- приведены в соответствие с проектными решениями объемы работ по восстановлению растительного слоя, демонтажу и монтажу деревянного забора, устройству водопроводных колодцев, отмостки вокруг водопроводных колодцев, установке фасонных частей, прокладке трубопроводов методом горизонтально-направленного бурения;

- затраты на срезку растительного грунта определены по таблице ФЕР 01-01-036-02;

- затраты на перевозку растительного грунта определены по таблице ФССЦпг-03-21-01-001;

- затраты на обратную засыпку грунта определены по таблице ФЕР 01-01-033-04;

- затраты на установку фасонных частей определены по таблице ФЕР 22-03-001-05;

- затраты на установку фасонных частей полиэтиленовых определены по таблице ФЕР 22-03-002-01;

- затраты на монтаж ящика управления (корпус металлический ЩУ 1/1-0 У1) определены по таблице ФЕРм 08-03-573-04;

- затраты на прокладку трубопроводов методом горизонтально-направленного бурения определены по таблицам ФЕР 04-01-074-01, ФЕР 04-01-075-01, ФЕР 04-01-076-01, ФЕР 04-01-077-09;

- уточнена стоимость пожарного гидранта, приварных стальных фланцев, чугунного люка, железобетонных конструкций водопроводных колодцев, провода СИП-4 2\*16 мм<sup>2</sup>, СИП-2 3\*70+1\*95, стойки опоры СВ 105-5, опорно-анкерной плиты П-3и, бетона В 7,5; расход полиэтиленовых труб; нормативы накладных расходов и сметной прибыли;

- учтены упущенные затраты на восстановление дорог с грунтовым покрытием, погрузку и транспортировку лишнего грунта, стоимость инвентарных щитов;

- исключено дублирование затрат при выполнении работ по обратной засыпке трубопровода грунтом;

- для пересчета базисной сметной стоимости в текущий уровень цен (на 01.10.2019 г.) приняты индексы согласно приложениям №№ 1, 3, 4 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2018 г. № 40178-ЛС/09;

- произведена перегруппировка затрат (стоимость кабеля АВБШв 3х16, проводов СИП-4 2\*16 и ПуГВ 1\*6, трубы гофрированной, необоснованно отнесенная на стоимость оборудования, отнесена на стоимость материалов).

2.5.2. Уточнены затраты на компенсационные выплаты за размещение отходов, проектно-изыскательские работы, оплату за государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, размер средств на уплату НДС.

2.5.3. Учтены упущенные дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

2.5.4. Исключены затраты на добровольное страхование.

В результате внесенных изменений сметная стоимость увеличена на 2 815,26 тыс. руб. и одновременно снижена на 42 384,06 тыс. руб.

Сведения об изменениях, внесенных в процессе проведения проверки в сметную документацию, приведены в таблице:

№ п/п	Наименование затрат	Сметная стоимость тыс. руб.		Изменения тыс. руб.		
		По первоначально представленной сметной документации	По откорректированной сметной документации	(+)	(-)	Всего
Базисные цены 2000 г. (без НДС)						



1.	Общая сметная стоимость в том числе:	18 724,58	<b>13 310,13</b>	347,59	5 762,04	-5 414,45
1.1.	строительно-монтажных работ	11 844,94	<b>7 621,52</b>	318,21	4 541,63	-4 223,42
1.2.	оборудования	110,38	<b>34,71</b>	-	75,67	-75,67
1.3.	проектно-изыскательских работ	2 479,38	<b>1 905,95</b>	-	573,43	-573,43
1.4.	прочих затрат	4 289,88	<b>3 747,95</b>	29,38	571,31	-541,93
Текущие цены 3 квартала 2018 г. (с НДС)						
2.	Общая сметная стоимость в том числе:	151 854,29	<b>112 285,49</b>	2 815,26	42 384,06	-39 568,80
2.1.	строительно-монтажных работ	89 872,26	<b>58 807,66</b>	2 455,31	33 519,91	-31 064,60
2.2.	оборудования	505,37	<b>161,60</b>	-	343,77	-343,77
2.3.	проектно-изыскательских работ	9 793,02	<b>7 396,31</b>	-	2 396,71	-2 396,71
2.4.	прочих затрат	51 683,64	<b>45 919,92</b>	395,95	6 123,67	-5 763,72

**2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:**

не превышает.

### **3. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ.**

**3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:**

расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

