**25.10**.**2017 № 145**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЯНДАЕВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БАЯНДАЙ»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ МО «БАЯНДАЙ»**

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью МО «Баяндай», руководствуясь [Гражданским кодексом РФ](http://docs.cntd.ru/document/9027690), ст.ст. 16, 35, 50, 51 [Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9033179)», Уставом муниципального образования «Баяндай», Дума МО «Баяндай»

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Баяндай» в новой редакции (приложение № 1).

2. Администрации МО «Баяндай» опубликовать в средствах массовой информации настоящее решение с приложениями и разместить на официальном сайте администрации МО «Баяндаевский район» в сети «Интернет».

Председатель Думы МО «Баяндай»

Ю.С. Манжуев

Глава муниципального образования МО «Баяндай»

А.А. Борхонов

Приложение N 1

к решению Думы МО «Баяндай»

от 25.10.2017 г. № 145

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ МО «БАЯНДАЙ»**

Раздел 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение разработано в соответствии с [Конституцией Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937), [Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9033179)», [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690) и иными федеральными законами, Уставом МО «Баяндай» и определяет порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления МО «Баяндай» и их компетенцию в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Баяндай».

**Статья 1. Объекты муниципальной собственности, на которые распространяется действие настоящего Положения**

1. Установленный настоящим Положением порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления МО «Баяндай» и их компетенция в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью распространяются на следующие виды объектов муниципальной собственности:

1.1. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления - за муниципальными учреждениями.

1.2. Муниципальные унитарные предприятия как имущественный комплекс, в который входят все виды имущества, предназначенные для его деятельности, включая земельные участки, здания, сооружения, оборудования, инвентарь, сырье, продукцию, права требования долга, а также права на услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания и другие исключительные права).

1.3. Имущество органов местного самоуправления МО «Баяндай».

1.4. Акции (доли, вклады) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, иные ценные бумаги, принадлежащие МО «Баяндай» на праве собственности.

1.5. Доли в праве общей собственности.

1.6. Иное имущество, принадлежащее МО «Баяндай» на праве собственности и составляющее муниципальную казну МО «Баяндай». Далее по тексту Положения под муниципальной собственностью понимаются перечисленные выше объекты. Порядок управления землей, иными природными ресурсами, средствами бюджета МО «Баяндай», жилыми помещениями, ценными бумагами, не являющимися акциями, настоящее Положение не регулирует. Основание приобретения и прекращение права муниципальной собственности устанавливаются законодательством Российской Федерации. Порядок управления и распоряжения отдельными видами объектов муниципальной собственности определяется отдельными муниципальными правовыми актами МО «Баяндай».

**Статья 2. Принципы и формы управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Баяндай»**

1. Управление и распоряжение муниципальной собственностью МО «Баяндай» осуществляется в соответствии с принципами:

- законности;

- эффективности;

- подконтрольности;

- подотчетности;

- целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, переданного иным юридическим и физическим лицам.

2. Процесс управления муниципальной собственностью МО «Баяндай» может осуществляться в следующих формах:

- закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

- закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

- передача муниципального имущества во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование);

- передача муниципального имущества в доверительное управление и в управление на основе иных договоров;

- передача муниципального имущества в залог;

- отчуждение муниципального имущества (в том числе в порядке приватизации);

- иные формы, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

**Статья 3. Компетенция органов местного самоуправления МО «Баяндай» в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Баяндай»**

1. От имени МО «Баяндай» и его населения права владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью осуществляют органы местного самоуправления МО «Баяндай»:

- Дума муниципального образования «Баяндай»,

- глава МО «Баяндай»,

- администрация МО «Баяндай».

2. Компетенция Думы МО «Баяндай»:

Дума МО «Баяндай» в соответствии с Уставом МО «Баяндай»:

2.1. Устанавливает общий порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Баяндай».

2.2. Устанавливает порядок управления и распоряжения отдельными видами объектов муниципальной собственности МО «Баяндай».

2.3. Утверждает Прогнозный план приватизации муниципального имущества МО «Баяндай».

2.4. Принимает решение о предоставлении льгот по платежам в бюджет за пользование муниципальным имуществом.

2.5. Принимает решение о внесении взносов в фонды, ассоциации, союзы, участником которых является муниципальное образование «Баяндай».

2.6. Принимает решение о передаче объектов муниципальной собственности МО «Баяндай» в федеральную собственность и государственную собственность субъектов Российской Федерации.

2.7. Принимает решение о внесении муниципального имущества в оплату уставного капитала хозяйственных обществ, создаваемых с участием муниципального образования «Баяндай», а также для оплаты увеличения уставного капитала хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности МО «Баяндай».

2.8. Принимает решение о передаче религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения, а также утверждает в установленных законодательством РФ случаях план передачи религиозным организациям муниципального недвижимого имущества религиозного назначения, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений (в случае, если передача данного имущества религиозным организациям невозможна без проведения мероприятий по его высвобождению).

2.9. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством РФ и Уставом МО «Баяндай».

3. Компетенция главы МО «Баяндай»:

3.1. Глава МО «Баяндай» в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Баяндай» принимает решения:

- о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- об утверждении порядка принятия, отнесения объектов в муниципальную собственность МО «Баяндай»;

- о передаче объектов муниципальной собственности МО «Баяндай» в доверительное управление в порядке, установленном Думой МО «Баяндай»;

- о передаче муниципального имущества в залог в порядке, установленном настоящим Положением;

3.2. Определяет порядок назначения и освобождения от должности, порядок оплаты труда, проведения аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, примерную форму трудового контракта с руководителем. Устанавливает порядок определения условий оплаты труда заместителей руководителей, главных бухгалтеров муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, а также руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров и заключающих трудовой договор членов коллегиальных исполнительных органов хозяйственных обществ, более пятидесяти процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в собственности муниципального образования «Баяндай».

3.3. Утверждает порядок списания муниципального имущества МО «Баяндай».

3.4. Утверждает примерную форму Устава муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения МО «Баяндай».

3.5. Осуществляет в порядке, установленном Думой МО «Баяндай», от имени муниципального образования «Баяндай» права акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности МО «Баяндай».

3.6. Утверждает порядок формирования и опубликования указанного в подпункте 2.8 настоящей статьи плана передачи религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также порядок создания и деятельности комиссий по урегулированию разногласий, возникающих при рассмотрении заявлений религиозных организаций о передаче муниципального имущества религиозного назначения в собственность или безвозмездное пользование.

3.7. Осуществляет иные полномочия, отнесенные к его ведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом МО «Баяндай» и иными муниципальными правовыми актами МО «Баяндай».

4. Компетенция администрации МО «Баяндай».

Администрация МО «Баяндай» осуществляет полномочия собственника через отраслевые и территориальные структурные подразделения:

4.1. Администрация МО «Баяндай» является основным органом, уполномоченным собственником на управление и распоряжение объектами муниципальной собственности МО «Баяндай».

4.2. Консультант по учету администрации МО «Баяндай» в порядке, установленном настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами МО «Баяндай», от имени органов местного самоуправления МО «Баяндай»:

- ведет реестр муниципального имущества МО «Баяндай» в порядке, установленном законодательством РФ:

- закрепляет (изымает) объекты муниципальной собственности в хозяйственное введение и оперативное управление за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями в порядке, установленном настоящим Положением;

- передает во временное владение и пользование (аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и т.д.) и на ответственное хранение объекты муниципальной собственности в порядке, установленном настоящим Положением;

- осуществляет учет и инвентаризацию муниципального имущества в порядке, установленном законодательством РФ и муниципальными правовыми актами МО «Баяндай»;

- осуществляет приватизацию объектов муниципальной собственности в порядке, установленном Думой МО «Баяндай»;

- разрабатывает проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО «Баяндай»;

- осуществляет контроль за поступлением в бюджет МО «Баяндай» средств от приватизации и использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, принимает необходимые меры для обеспечения этих поступлений;

- согласовывает передачу в залог муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, в порядке, установленном настоящим Положением;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами МО «Баяндай».

4.3. Администрация МО «Баяндай» обеспечивает реализацию настоящего Положения в отношении подведомственных им муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений и других объектов в соответствии с иными муниципальными правовыми актами МО «Баяндай».

Раздел 2 РАСПОРЯЖЕНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

**Статья 4. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений**

1. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений МО «Баяндай» осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и муниципальными правовыми актами МО «Баяндай».

2. Назначение руководителей муниципальных унитарных предприятий, учреждений осуществляется в порядке, установленном главой МО «Баяндай».

3. Объекты муниципальной собственности поступают в хозяйственное ведение либо оперативное управление муниципальных унитарных предприятий (муниципальных учреждений) МО «Баяндай» в результате:

- закрепления их на основании распоряжения главы администрации МО «Баяндай»;

- приобретения их муниципальным унитарным предприятием (муниципальным учреждением) самостоятельно по договору или иным законным основаниям. Право хозяйственного ведения либо оперативного управления объектами, в отношении которых принято распоряжение главы администрации МО «Баяндай» либо постановление администрации МО «Баяндай» об их закреплении за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением, возникает у этого предприятия (учреждения) с момента передачи объектов на основании соответствующего акта, утверждаемого главой администрации МО «Баяндай».

4. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения используют закрепленные за ними объекты муниципальной собственности в соответствии с предметом и видами их деятельности, определенными уставами, обеспечивают сохранность, надлежащие содержание и эксплуатацию, страхование в установленных законом случаях закрепленных за ними объектов муниципальной собственности, соответствие закрепленных объектов установленным требованиям безопасности.

**Статья 5. Права собственности в отношении объектов муниципальной собственности, используемых муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения**

1. Муниципальные унитарные предприятия, созданные в целях осуществления хозяйственной деятельности с использованием объектов муниципальной собственности на праве хозяйственного ведения, несут полную имущественную ответственность по своим обязательствам.

МО «Баяндай» (собственник) не отвечает по обязательствам муниципальных унитарных предприятий, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Изъятие имущества у муниципальных унитарных предприятий осуществляется администрацией МО «Баяндай» с согласия Предприятия, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Муниципальные унитарные предприятия не вправе продавать принадлежащие им на праве хозяйственного ведения объекты муниципальной собственности, сдавать их в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этими объектами без согласия собственника.

4. Плоды, продукция и доходы от использования объектов муниципальной собственности, находящихся в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное муниципальным унитарным предприятием по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение муниципального унитарного предприятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами для приобретения права собственности.

5. Муниципальные унитарные предприятия, исключая предприятия, использующие муниципальное имущество (кроме земельных участков) на основании договоров аренды, ежегодно перечисляют в бюджет МО «Баяндай» 30% от прибыли, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей (чистая прибыль), в 10-дневный срок со дня, установленного для представления годового бухгалтерского отчета. Муниципальные унитарные предприятия, имеющие по итогам работы за год прибыль, полученную в рамках реализации ими инвестиционных программ, утвержденных в установленном законодательством порядке, ежегодно перечисляют в сроки, предусмотренные абзацем 1 пункта 5 настоящей статьи, в бюджет МО «Баяндай» 30% от чистой прибыли, уменьшенной на чистую прибыль, сформировавшуюся по результатам реализации данных инвестиционных программ в отчетном периоде. Остальная прибыль используется муниципальными унитарными предприятиями в порядке, установленном муниципальными правовыми актами МО «Баяндай», Уставом Предприятия. Учредители муниципальных унитарных предприятий осуществляют в порядке и сроки, установленные законодательством РФ и муниципальными правовыми актами МО «Баяндай», прогнозирование доходов в бюджет МО «Баяндай» от прибыли муниципальных унитарных предприятий и контроль за их перечислением в бюджет МО «Баяндай».

6. Право хозяйственного ведения прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами МО «Баяндай».

**Статья 6. Права собственника в отношении объектов муниципальной собственности, используемых муниципальным учреждением на праве оперативного управления**

1. Муниципальное автономное учреждение без согласия администрации МО «Баяндай» не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом. Муниципальное автономное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям при условии, что такая деятельность указана в его уставе. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение муниципального автономного учреждения. Муниципальное бюджетное учреждение без согласия администрации МО «Баяндай» не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом. Муниципальное бюджетное учреждение вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям при условии, что такая деятельность указана в его уставе. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение муниципального бюджетного учреждения.

2. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении, а также имущество, приобретенное муниципальным учреждением по договору и иным основаниям, поступают в оперативное управление муниципального учреждения в порядке, установленном [Гражданским кодексом РФ](http://docs.cntd.ru/document/9027690), другими законами и иными правовыми актами для приобретения права собственности.

3. Муниципальное казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия администрации МО «Баяндай». Муниципальное казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своим уставом. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет МО «Баяндай».

**Статья 7. Передача объектов муниципальной собственности во временное владение, пользование, доверительное управление и на ответственное хранение**

1. Передача объектов муниципальной собственности МО «Баяндай» в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и отдельными положениями, утвержденными Думой МО «Баяндай».

2. Передача объектов муниципальной собственности МО «Баяндай» на основе иных договоров (за исключением указанных в пункте 1 настоящей статьи), предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Баяндай» (далее - договор), осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, за исключением случаев, установленных законодательством РФ. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, определяются в соответствии с законодательством РФ. Организатором конкурсов или аукционов на право заключения договоров на муниципальное имущество, закрепленное в муниципальной казне МО «Баяндай», выступает администрация МО «Баяндай»

Организатор конкурса или аукциона:

- назначает конкурс или аукцион;

- разрабатывает и утверждает конкурсную документацию или документацию по проведению аукциона;

- определяет условия проведения конкурса или аукциона;

- заключает с победителем конкурса или аукциона договор в порядке, установленном федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами, и осуществляет контроль за его исполнением. Организаторами конкурсов или аукционов на право заключения договоров на муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, выступают муниципальные унитарные предприятия, муниципальные бюджетные и казенные учреждения, муниципальные автономные учреждения, за которыми закреплено данное имущество. Администрация МО «Баяндай» - учредитель муниципальных унитарных предприятий, муниципальных бюджетных и казенных учреждений, муниципальных автономных учреждений осуществляет контроль за исполнением договора, заключенного по результатам конкурса или аукциона. Заключение договоров хранения имущества, закрепленного в муниципальной казне МО «Баяндай», не предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении данного имущества, а также не предусматривающих оплаты услуг за счет средств бюджета МО «Баяндай», осуществляется на основании распоряжения главы администрации МО «Баяндай».

3. Передача муниципального имущества в пользование на условиях концессионного соглашения осуществляется путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, а в случаях, предусмотренных федеральными законами, без проведения конкурса. Проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, порядком заключения концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности МО «Баяндай», утверждаемым соответствующим правовым актом администрации МО «Баяндай». Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности МО «Баяндай», в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений путем проведения конкурса, утверждается в порядке, предусмотренном правовым актом администрации МО «Баяндай». Условия концессионного соглашения должны соответствовать примерным концессионным соглашениям, утвержденным Правительством Российской Федерации в отношении отдельных объектов концессионных соглашений.

**Статья 8. Управление объектами муниципальной собственности, составляющими муниципальную казну МО «Баяндай»**

1. Средства бюджета МО «Баяндай» и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляют муниципальную казну МО «Баяндай».

2. Закрепление объектов в муниципальной казне МО «Баяндай» осуществляется на основании распоряжения главы администрации МО «Баяндай», за исключением случаев, когда закрепление объекта в муниципальной казне МО «Баяндай» уже предусмотрено соответствующим постановлением администрации МО «Баяндай» о принятии, отнесении объекта в муниципальную собственность МО «Баяндай».

3. Исключение объектов из муниципальной казны МО «Баяндай» осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и муниципальными правовыми актами МО «Баяндай», в следующих случаях:

- закрепления объектов муниципальной казны МО «Баяндай» в хозяйственное ведение, оперативное управление - на основании распоряжения главы администрации МО «Баяндай»;

- списания объектов муниципальной казны МО «Баяндай»;

- отчуждения объектов муниципальной казны МО «Баяндай»;

- на основании договоров мены, купли-продажи и иных гражданско-правовых сделок, а также при передаче объектов муниципальной казны МО «Баяндай» в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации;

- на основании решения суда;

- установления факта о том, что объект в соответствии информацией, представленной Службой государственного жилищного надзора Иркутской области, является общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и право муниципальной собственности МО «Баяндай» на данный объект не зарегистрировано в установленном законодательством порядке - на основании постановления администрации МО «Баяндай»;

- ошибочного включения, двойного учета в реестре муниципального имущества МО «Баяндай» объекта учета по информации, представленной Муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической информации Иркутской области» и (или) федеральным органом исполнительной власти (его территориальным органом), уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, - на основании распоряжения главы администрации МО «Баяндай»;

- по иным основаниям в соответствии с законодательством РФ.

4. Расходы на обеспечение сохранности объектов муниципальной казны МО «Баяндай» предусматриваются в расходной части бюджета МО «Баяндай» и направляются в порядке, установленном законодательством РФ и муниципальными правовыми актами МО «Баяндай», на проведение независимой оценки рыночной стоимости, охрану и страхование объектов муниципальной казны МО «Баяндай».

**Статья 9. Списание муниципального имущества**

1. Муниципальное имущество подлежит списанию в порядке, установленном главой муниципального образования «Баяндай».

**Статья 10. Передача муниципального имущества в залог**

1. Муниципальное имущество может быть передано в залог в качестве способа обеспечения обязательств МО «Баяндай» либо муниципального унитарного предприятия (муниципального учреждения) МО «Баяндай». Основанием для возникновения залога является законодательство Российской Федерации либо договор.

2. Залогодателем имущества, находящегося в муниципальной собственности, могут выступать следующие лица:

- муниципальные унитарные предприятия - по отношению к имуществу, закрепленному за ними на праве хозяйственного ведения, муниципальные автономные и бюджетные учреждения - по отношению к имуществу, закрепленному за ними на праве оперативного управления;

- глава МО «Баяндай» - по отношению к иному муниципальному имуществу, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть предметом залога.

3. Решение о передаче в залог муниципального имущества, за исключением имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, оперативном управлении муниципальных автономных и бюджетных учреждений, принимается главой МО «Баяндай»

4. Муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий, оперативном управлении муниципальных автономных и бюджетных учреждений, может быть передано в залог только после получения предварительного письменного согласия главы администрации МО «Баяндай». Согласие на передачу в залог дается главой администрации МО «Баяндай» на основании заключения консультанта по учету администрации МО «Баяндай» о состоянии финансово-хозяйственной деятельности залогодателя Договор о залоге заключается в общем порядке, установленном главой администрации МО «Баяндай» для заключения договоров.

**Статья 11. Отчуждение муниципальной собственности**

1. Отчуждение муниципального имущества в собственность иных лиц осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами МО «Баяндай».

2. Отчуждение муниципального имущества производится на основании:

- решения Думы МО «Баяндай» о передаче муниципального имущества в федеральную и государственную собственность субъектов Российской Федерации;

- по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основе Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО «Баяндай», утверждаемого Думой МО «Баяндай».

4. Продажа муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными автономными и бюджетными учреждениями принадлежащего им на праве хозяйственного ведения, оперативного управления имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ:

- в отношении объектов недвижимости - в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества, утверждаемым Думой МО «Баяндай»

- в отношении иных объектов - с согласия учредителя.

**Статья 12. Представление интересов МО «Баяндай» в органах управления и контроля хозяйственных обществ (товариществ), акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности МО «Баяндай»**

1. Представление интересов МО «Баяндай» в органах управления и контроля хозяйственных обществ (товариществ), акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности МО «Баяндай», осуществляется в порядке, установленном соответствующим Положением, утвержденным Думой МО «Баяндай».

2. Дивиденды по акциям, находящимся в муниципальной собственности, подлежат направлению данными обществами в бюджет МО «Баяндай». Направление и порядок использования дивидендов по акциям (части прибыли) определяются законодательством Российской Федерации, иными муниципальными правовыми актами МО «Баяндай».

Раздел 3 УЧЕТ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И КОНТРОЛЬ ЗА ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ

**Статья 13. Осуществление учета объектов муниципальной собственности**

1. Объекты муниципальной собственности подлежат учету. Учет муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и муниципальными правовыми актами МО «Баяндай».

**Статья 14. Осуществление контроля за объектами муниципальной собственности**

1. Контроль за эффективным использованием, сохранностью муниципального имущества, деятельностью муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений МО «Баяндай» осуществляется администрацией МО «Баяндай», в порядке, установленном муниципальными правовыми актами МО «Баяндай».

2. Руководитель муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения осуществляет контроль за эффективным использованием, сохранностью, надлежащим содержанием и эксплуатацией, безопасностью закрепленных за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением объектов муниципальной собственности и несет установленную законодательством Российской Федерации ответственность при неисполнении или ненадлежащем исполнении своих должностных обязанностей. Привлечение к ответственности руководителя муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей по обеспечению эффективного использования, сохранности, надлежащего содержания и эксплуатации, безопасности закрепленных за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением объектов муниципальной собственности осуществляется учредителем муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.