**25.10.2017 № 144**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЯНДАЕВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОУ ОБРАЗОВАНИЕ «БАЯНДАЙ»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МО «БАЯНДАЙ»**

В целях упорядочения процедуры передачи в аренду, безвозмездное пользование движимого имущества и инженерных сооружений, находящихся в муниципальной собственности МО «Баяндай», руководствуясь [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), [Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/9033179), [Уставом](http://docs.cntd.ru/document/440522127) муниципального образования «Баяндай», Дума МО «Баяндай»

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке передачи в аренду, безвозмездное пользование движимого имущества и инженерных сооружений, находящихся в муниципальной собственности МО «Баяндай» (приложение N 1).

2. Администрации МО «Баяндай» опубликовать в средствах массовой информации настоящее решение с приложениями и разместить на официальном сайте администрации МО «Баяндаевский район» в сети «Интернет».

Председатель Думы МО «Баяндай»

Ю.С. Манжуев

Глава муниципального образования МО «Баяндай»

А.А. Борхонов

Приложение N 1.

к решению Думы МО «Баяндай»

от 25.10.2017 г. № 143

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МО «БАЯНДАЙ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании [Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ"](http://docs.cntd.ru/document/9033179), [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), другого федерального законодательства, [Устава](http://docs.cntd.ru/document/440522127) МО «Баяндай», Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Баяндай».

1.2. Настоящее Положение определяет основные принципы, порядок, единые на территории МО «Баяндай» правила предоставления во временное владение и пользование или во временное пользование - аренду, а также безвозмездное пользование движимого имущества и инженерных сооружений, находящихся в муниципальной собственности МО «Баяндай» (далее - Объекты).

1.3. К движимому имуществу, передаваемому в аренду, безвозмездное пользование на основе настоящего Положения, относятся следующие объекты (далее - движимое имущество):

- рабочие, силовые машины и оборудование;

- измерительные и регулирующие приборы и устройства;

- вычислительная техника;

- транспортные средства;

- инструмент;

- производственный и хозяйственный инвентарь,

- иное движимое имущество, относящееся к группе основных средств.

К инженерным сооружениям, передаваемым в аренду, безвозмездное пользование на основе настоящего Положения, относятся следующие объекты (далее - инженерные сооружения):

- объекты электроснабжения (линии электропередачи, трансформаторные подстанции и иные объекты, включая предназначенное для обеспечения электрической связи и осуществления передачи электрической энергии оборудование);

- объекты водоснабжения и водоотведения (передаточные устройства, в том числе сети и трубопроводы различного назначения; производственные здания и сооружения, в том числе водопроводно-насосные станции, канализационно-насосные станции; и иные объекты, включая предназначенное для обеспечения водоснабжения и водоотведения оборудование);

- объекты теплоснабжения (передаточные устройства, в том числе тепловые сети теплоцентрали; производственные здания и сооружения, в том числе тепловые насосные станции, котельные; и иные объекты, включая предназначенное для обеспечения теплоснабжения оборудование);

- иные инженерные объекты и искусственные сооружения (дороги, мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные мосты, лестницы, берегоукрепления, подпорные стенки, кабельные линии связи, а также аналогичные объекты со всеми сопутствующими комплексами инженерных сооружений и оборудованием).

1.4. В аренду, безвозмездное пользование на основе настоящего Положения передаются объекты: - закрепленные на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

- закрепленные на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными, казенными и автономными учреждениями;

- закрепленные в муниципальной казне МО «Баяндай».

1.5. Арендодателем (ссудодателем) Объектов выступают:

- муниципальные унитарные предприятия в отношении Объектов, которые принадлежат им на праве хозяйственного ведения, в том числе с согласия администрации МО «Баяндай» в отношении инженерных сооружений, являющихся недвижимым имуществом;

- муниципальные автономные учреждения в отношении Объектов, которые принадлежат им на праве оперативного управления, в том числе с согласия администрации МО «Баяндай» в отношении инженерных сооружений, являющихся недвижимым имуществом, и особо ценного движимого имущества, закрепленных за ними администрацией МО «Баяндай» или приобретенных ими за счет средств, выделенных администрацией МО «Баяндай» на приобретение такого имущества;

- муниципальные бюджетные учреждения в отношении Объектов, которые принадлежат им на праве оперативного управления, в том числе с согласия администрации МО «Баяндай» в отношении особо ценного движимого имущества, закрепленного за ними администрацией МО «Баяндай» или приобретенного ими за счет средств, выделенных администрацией МО «Баяндай» на приобретение такого имущества, а также инженерных сооружений, являющихся недвижимым имуществом;

- муниципальные казенные учреждения в отношении Объектов, которые принадлежат им на праве оперативного управления, с согласия администрации МО «Баяндай».

1.8. Допускается передача в безвозмездное пользование в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим Положением, следующих Объектов:

а) инженерных сооружений;

б) движимого имущества, предоставляемого:

- государственным органам, органам местного самоуправления;

- государственным и муниципальным учреждениям;

- территориальному общественному самоуправлению, зарегистрированному в качестве юридического лица, или руководителю органа территориального общественного самоуправления (в случае, если территориальное общественное самоуправление не зарегистрировано в качестве юридического лица) в целях реализации проектов "Народные инициативы".

2. ОРГАНИЗАЦИЯ УЧЕТА

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ В АРЕНДУ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

2.1. Передача Объектов в аренду, безвозмездное пользование осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.

Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования на Объекты осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ.

Организаторами конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования на Объекты выступают:

а) администрация МО «Баяндай» в отношении объектов, закрепленных в реестре муниципальной собственности МО «Баяндай» (за исключением инженерных сооружений и сопутствующего им оборудования);

б) муниципальные унитарные предприятия в отношении Объектов, закрепленных за ними на праве хозяйственного ведения, а также муниципальные автономные, бюджетные и казенные учреждения в отношении объектов, закрепленных за ними на праве оперативного управления.

Муниципальное унитарное предприятие, муниципальное автономное, бюджетное и казенное учреждение заключает с победителем конкурса или аукциона, а также в случаях, установленных законодательством РФ без проведения конкурса или аукциона, договор аренды, безвозмездного пользования в порядке, установленном федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами МО «Баяндай», и осуществляет контроль за его исполнением;

в) в отношении инженерных сооружений и сопутствующего им оборудования, закрепленных в муниципальной казне МО «Баяндай» администрация МО «Баяндай» заключает с победителем конкурса или аукциона, а также в случаях, установленных законодательством РФ, без проведения конкурса или аукциона, договор аренды, безвозмездного пользования в порядке, установленном федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами МО «Баяндай», и осуществляет контроль за его исполнением.

2.2. Основным документом, регламентирующим аренду, безвозмездное пользование Объектов, является договор аренды, безвозмездного пользования Объекта, заключаемый в соответствии с требованиями федерального законодательства и муниципальными правовыми актами МО «Баяндай».

2.3. Договор аренды, безвозмездного пользования Объектов оформляется организатором конкурса или аукциона с учетом примерного договора, утвержденного постановлением администрации МО «Баяндай», а также с учетом требований федерального законодательства. Проект договора аренды, безвозмездного пользования входит в состав конкурсной документации.

2.4. Без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) Объекты, закрепленные в муниципальной казне МО «Баяндай», предоставляются в аренду (безвозмездное пользование) в соответствии с [Федеральным законом "О защите конкуренции"](http://docs.cntd.ru/document/901737059) и настоящим Положением.

2.4.1. Решение о передаче в аренду (безвозмездное пользование) Объектов принимается арендодателем (ссудодателем).

2.4.2. Предоставление муниципальной преференции осуществляется в порядке, предусмотренном [Федеральным законом "О защите конкуренции"](http://docs.cntd.ru/document/901737059).

2.4.3. Для заключения договора аренды (безвозмездного пользования) Объекта заявитель направляет арендодателю (ссудодателю) заявление с предложением о передаче ему в аренду (безвозмездное пользование) Объекта, содержащее следующие сведения:

- наименование заявителя (наименование юридического лица; Ф.И.О. физического лица);

- адрес лица, подавшего заявление (юридический, фактический, почтовый);

- контактный номер телефона;

- наименование, характеристики Объекта;

- срок договора аренды (безвозмездного пользования).

2.4.4. Заявление регистрируется арендодателем (ссудодателем) в день его подачи в порядке, установленном Регламентом работы администрации МО «Баяндай».

К заявлению должен прилагаться следующий пакет документов:

- копия учредительного документа (для юридического лица);

- копия паспорта (для физических лиц).

2.4.5. В случае необходимости предварительного согласования предоставления муниципальной преференции с антимонопольным органом в соответствии с [Федеральным законом "О защите конкуренции"](http://docs.cntd.ru/document/901737059) к заявлению должны прилагаться документы, предусмотренные статьей 20 [Федерального закона "О защите конкуренции"](http://docs.cntd.ru/document/901737059).

2.4.6. Порядок организации документооборота при получении согласия антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции определяется распоряжением администрации МО «Баяндай» [от \_\_№\_\_ "О Порядке организации в администрации МО «Баяндай» документооборота при получении согласия антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции"](http://docs.cntd.ru/document/801404106).

2.4.7. Срок рассмотрения заявления составляет тридцать календарных дней со дня регистрации такого заявления. В течение этого срока арендодатель (ссудодатель) заключает с заявителем договор аренды (безвозмездного пользования) Объекта либо отказывает в заключение договора.

2.4.8. В случае необходимости получения предварительного согласования предоставления муниципальной преференции с антимонопольным органом срок рассмотрения заявления может быть продлен на период рассмотрения заявления о даче согласия на предоставление такой преференции антимонопольным органом. В таком случае арендодателем (ссудодателем) в 5-дневный срок с момента поступления заявления, предусмотренного пунктом 2.4.5 настоящего Положения, в антимонопольный орган направляется заявление о даче согласия на предоставление такой преференции.

В случае неполучения ответа антимонопольного органа на момент окончания срока согласования муниципальной преференции срок рассмотрения заявления продлевается распоряжением главы администрации МО «Баяндай».

2.4.9. Арендодатель (ссудодатель) направляет заявителю в срок, установленный подпунктом 2.4.7 настоящего Положения, письменный отказ на передачу Объекта в аренду (безвозмездное пользование) без проведения конкурса или аукциона в следующих случаях:

- несоблюдения требований, установленных частью 1 статьи 17.1 и частью 4 статьи 53 [Федерального закона "О защите конкуренции"](http://docs.cntd.ru/document/901737059);

- представления неполного пакета документов в соответствии с настоящим Положением;

- объект передан в аренду (безвозмездное пользование);

- антимонопольный орган отказал в предоставлении муниципальной преференции.

2.5. Договор аренды, безвозмездного пользования Объекта должен содержать следующие условия:

- сведения о сторонах, их юридические адреса, фактическое местонахождение (для направления корреспонденции);

- предмет договора с указанием характеристик Объекта;- техническое состояние Объекта;

- целевое использование Объекта;

- права и обязанности сторон;

- распределение обязанностей по текущему и капитальному ремонту Объекта;

- размер, порядок и сроки внесения арендной платы;

- ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств;

- порядок и основания досрочного расторжения договора;

- порядок и сроки возврата Объекта арендодателю (ссудодателю); (- права третьих лиц на Объект (право хозяйственного ведения, право оперативного управления и т.д.);

- иные условия в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.6. В случаях, установленных законодательством РФ, договор аренды Объекта подлежит государственной регистрации.

2.7. Фактическая передача Объекта с его принадлежностями и технической документацией на Объект (при ее наличии) осуществляется после заключения договора аренды, безвозмездного пользования с участием всех сторон по договору с оформлением соответствующего передаточного акта.

2.8. Переход права собственности, иного вещного права (права хозяйственного ведения, права оперативного управления) на Объект не является основанием для изменения, расторжения договора аренды, безвозмездного пользования.

2.9. Текущий ремонт Объектов осуществляется за счет арендатора (ссудополучателя). При передаче в аренду, безвозмездное пользование Объектов, требующих капитального ремонта, условия его проведения определяются конкурсной документацией и договором.

2.10. Арендатор (ссудополучатель) обязан на условиях и в порядке, установленном законодательством РФ, страховать риск своей гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц при использовании Объектов. Арендатор (ссудополучатель) Объектов, риск ответственности которого не застрахован в порядке, установленном законодательством РФ, возмещает вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потерпевших, за счет собственных средств в порядке, установленном законодательством РФ. В случае причинения вреда Объектам со стороны третьих лиц арендатор (ссудополучатель) Объектов осуществляет в установленном законодательством РФ порядке действия по взысканию ущерба с виновных лиц, получает страховые выплаты (компенсации) и обеспечивает за счет полученных средств восстановление и ремонт Объектов.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ

3.1. За пользование Объектом, предоставляемым в аренду, арендатор уплачивает арендную плату.

3.2. Размер арендной платы определяется по результатам оценки, проведенной в соответствии с законодательством РФ.

3.3. Порядок расчетов и сроки платежей устанавливаются в договоре аренды Объекта. Изменение порядка, размера и сроков внесения арендной платы осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и договором аренды Объекта.

3.4. Арендная плата за Объекты перечисляется в бюджет МО «Баяндай», за исключением арендной платы за Объекты, закрепленные на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, оперативного управления за муниципальными автономными и бюджетными учреждениями.

3.5. Арендная плата подлежит налогообложению в соответствии с законодательством РФ.

4. СПИСАНИЕ, ДЕМОНТАЖ И УТИЛИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ, ПЕРЕДАННЫХ В АРЕНДУ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

4.1. Списание Объектов, переданных в аренду (безвозмездное пользование), осуществляется в порядке, установленном Положением о списании муниципального имущества, утвержденным постановлением главы МО «Баяндай». Списанные Объекты исключаются из договора аренды, безвозмездного пользования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ.

4.2. Демонтаж (разукомплектование) и утилизация (сдача в металлолом) списанных Объектов осуществляется в 3-месячный срок с момента списания Объектов:

- в отношении Объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения, оперативного управления - соответствующими муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными автономными, бюджетными и казенными учреждениями;

- в отношении Объектов, закрепленных в муниципальной казне МО «Баяндай»- арендатором (ссудополучателем) Объектов (с его согласия).

4.3. Детали, узлы и агрегаты, полученные в результате демонтажа (разукомплектования) списанных Объектов, пригодные для дальнейшего использования:

- в отношении Объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения, оперативного управления - приходуются на баланс соответствующими муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными автономными, бюджетными и казенными учреждениями;

- в отношении Объектов, закрепленных в муниципальной казне МО «Баяндай» -на основании распоряжения главы администрации МО «Баяндай» закрепляются в хозяйственное ведение, оперативное управление, либо в муниципальной казне МО «Баяндай».

4.4. Непригодные детали и материалы, полученные в результате демонтажа (разукомплектования) списанных Объектов, сдаются в металлолом, как вторичное сырье:

- в отношении Объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения, оперативного управления - соответствующими муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными автономными, бюджетными и казенными учреждениями;

- в отношении Объектов, закрепленных в муниципальной казне МО «Баяндай» - арендатором (ссудополучателем) Объектов (с его согласия).

4.5. Доходы, полученные от сдачи списанных Объектов в металлолом, перечисляются арендатором (ссудополучателем) в бюджет МО «Баяндай» в 3-месячный срок с момента сдачи Объектов в металлолом, за исключением Объектов муниципальных автономных и бюджетных учреждений МО «Баяндай», а также Объектов муниципальных унитарных предприятий МО «Баяндай».

5. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ В АРЕНДУ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

5.1. Контроль за исполнением договоров аренды, безвозмездного пользования осуществляется арендодателем (ссудодателем) в порядке, установленном законодательством РФ, муниципальными правовыми актами МО «Баяндай» и договором.

Приложение N 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБЪЕКТЫ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА КОТОРЫМ ПЕРЕДАЮТСЯ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ