**25**.**10**.**2017 № 142**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЯНДАЕВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БАЯНДАЙ»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, УСЛОВИЙ И СРОКОВ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МО «БАЯНДАЙ»**

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.7, 65 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), п. 6 ст. 41 [Бюджетного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714433), ст.ст. 7, 16 [Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901876063)», [постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/902167013)», [Уставом](http://docs.cntd.ru/document/440522127) МО «Баяндай», Дума муниципального образования «Баяндай»

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (Приложение № 1).

2. Администрации МО «Баяндай» опубликовать настоящее решение в газете «Наш Вестник» и разместить на официальном сайте администрации МО «Баяндаевский район» в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации МО «Баяндай».

Председатель Думы МО «Баяндай»

Ю.С. Манжуев

Глава муниципального образования «Баяндай»

А.А. Борхонов

Приложение N 1

к решению Думы МО «Баяндай»

от 25.10.2017 г. № 142

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, УСЛОВИЙ И СРОКОВ ЕЕ ВНЕСЕНИЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МО «БАЯНДАЙ»**

I**. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с земельным и бюджетным законодательством и устанавливает единый порядок определения размера арендной платы, а также условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Баяндай» (далее соответственно - арендная плата, земельные участки).

2. В случае заключения договора аренды земельного участка на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с разделом II настоящего Порядка, и не может быть менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта. В случае, если начальная цена предмета аукциона, определенная в соответствии с разделом II настоящего Порядка, составляет менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка, то начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка.

В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004)) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с [Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901713615)».

3. В случаях, предусмотренных п. 5 ст. 39.7 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), размер арендной платы определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении таких земельных участков.

**II. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1. Порядок изменения размера арендной платы, исполнения обязательств по уплате арендной платы определяется договором аренды земельного участка.

2. Расчет арендной платы и начисление пени за несвоевременную уплату арендных платежей производятся в период действия договора аренды земельного участка.

3. Арендная плата рассчитывается по формуле:

Ап = S x Кс x Пк x Ка x Ку x Кк,

где:

Ап - арендная плата, в рублях в год;

S - площадь земельного участка, кв.м;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка по видам разрешенного использования, руб./кв.м (утверждается постановлением Правительства Иркутской области);

Пк - процент к кадастровой стоимости земельного участка (Приложение N 1 к настоящему Порядку);

Ка - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год, утверждаемый ежегодно постановлением администрации МО «Баяндай», рассчитываемый как произведение коэффициента, учитывающего размер уровня инфляции в предшествующем календарном году и коэффициента, учитывающего изменение потребительских цен к предшествующему календарному году.

Коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции (Ка), на 2017 год рассчитывается как произведение коэффициента (Ка) к базовой ставке арендной платы на 2016 год и коэффициента, учитывающего изменение потребительских цен к предшествующему календарному году;

Ку - коэффициент к арендной плате, учитывающий особые условия использования земельного участка (Приложение N 2 к настоящему Порядку);

Кк - коэффициент, устанавливающий зависимость размера арендной платы за земельный участок от категории арендатора (Приложение N 3 к настоящему Порядку).

4. При расчете арендной платы на текущий год снижение ее уровня по сравнению с предыдущим годом не допускается.

5. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или суда арендная плата подлежит перерасчету с 1 января календарного года, в котором было подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

Сведения об изменении кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или суда подлежат применению с 1 января календарного года, в котором было подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания, в случае установления кадастровой стоимости в результате рассмотрения заявлений о пересмотре кадастровой стоимости, поданных после 22 июля 2014 года, а также заявлений о пересмотре кадастровой стоимости, поданных, но не рассмотренных комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или судом на вышеуказанную дату. В иных случаях сведения об изменении кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или суда для целей определения арендной платы подлежат применению с момента их внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

6. В случае, если разрешенное использование земельного участка, указанное в выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, включает два и более вида разрешенного использования и невозможно провести разделение земельного участка на самостоятельные земельные участки, в том числе при предоставлении земельного участка под строительство многофункциональных объектов (например, под строительство торгово-складского комплекса), то расчет арендной платы производится по проценту к кадастровой стоимости того вида разрешенного использования земельного участка, для которого определена наибольшая кадастровая стоимость.

7. При использовании арендатором площади земельного участка (части площади земельного участка) по двум и более видам разрешенного использования расчет арендной платы выполняется в соответствии с настоящим Порядком пропорционально площади участка (части площади земельного участка), используемого для каждого из них (например, проектирование, строительство, эксплуатация зданий, строений различного назначения на земельном участке и т.д.).

8. В случае, если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями зданий, сооружений, помещений в зданиях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, арендная плата рассчитывается для каждого из них пропорционально площади принадлежащих им зданий, сооружений, помещений в зданиях, сооружениях (размеру принадлежащей им доли).

9. В случае предоставления в аренду части земельного участка с видом разрешенного использования, отличным от вида разрешенного использования основного земельного участка, расчет арендной платы за предоставленную часть земельного участка производится в соответствии с характеристикой части земельного участка, отраженной в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основном земельном участке, из которого выделена данная часть.

10. Изменение арендатором вида разрешенного использования земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, при этом арендатор земельного участка обязан:

- своевременно заключить соответствующее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка;

- обеспечить внесение арендной платы в соответствии с фактическим изменением вида разрешенного использования земельного участка.

11. Случаи пересмотра размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя предусматриваются договором аренды земельного участка.

**III. УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1. Внесение арендной платы осуществляется арендатором путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре аренды земельных участков, в следующие сроки:

- физическими лицами - ежегодно не позднее 15 июня текущего года;

- юридическими лицами и физическими лицами, зарегистрированными в установленном порядке и осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальными предпринимателями),

- не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года в размере платы, рассчитанной за квартал.

2. Размер арендной платы за квартал, месяц, день определяется путем деления размера арендной платы в год на количество кварталов, месяцев, дней в году, на которые заключается договор аренды земельного участка.

3. В случае заключения договора аренды земельного участка с физическими лицами после 15 июня текущего года арендная плата вносится такими лицами в срок, предусмотренный договором аренды земельного участка.

4. В случае заключения договора аренды земельного участка с юридическими лицами или физическими лицами, зарегистрированными в установленном порядке и осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальными предпринимателями):

1) после 15 марта арендная плата вносится не позднее 15 июня текущего года;

2) после 15 июня арендная плата вносится не позднее 15 сентября текущего года;

3) после 15 сентября арендная плата вносится не позднее 15 ноября текущего года;

4) после 15 ноября арендная плата вносится не позднее 15 марта следующего года.

5. В случае, если договор аренды земельного участка, заключенный с физическим лицом, прекратит свое действие до 15 июня текущего года, арендная плата вносится не позднее дня прекращения срока действия договора аренды земельного участка.

6. В случае, если договор аренды земельного участка, заключенный с юридическим лицом или физическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке и осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальный предприниматель), прекратит свое действие до дат, указанных в абзаце 3 пункта 1 раздела 3 настоящего постановления, арендная плата вносится не позднее дня прекращения срока действия договора аренды земельного участка.

Приложение N 1

к Порядку определения размера арендной платы,

условий и сроков ее внесения за использование

земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности МО «Баяндай»

**ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ К КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МО «БАЯНДАЙ»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| N п/п | | Вид функционального использования | Функциональное назначение | Вид использования и категории арендаторов | Процент к кадастровой стоимости земельного участка (Пк) |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | 1.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | Размещение жилых домов многоэтажной и средней этажности | - жилые дома многоэтажной и средней этажности, общежития | 0,15 |
|  | 1.2. |  | Жилищное строительство, за исключением индивидуального |  | 0,30 |
| 2. | 2.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | Размещение домов малоэтажной жилой застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, ведение личного подсобного хозяйства | - индивидуальные жилые дома, иные дворовые (подсобные) постройки | 0,15 |
|  | 2.2. |  | Индивидуальное жилищное строительство |  | 0,30 |
| 3. | 3.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | Размещение капитальных и металлических гаражей | - гаражные кооперативы, коллективные и индивидуальные овощехранилища | 0,17 |
|  | 3.2. |  |  | - индивидуальные капитальные гаражи | 1,10 |
|  | 3.3. |  |  | - индивидуальные металлические гаражи | 1,65 |
|  | 3.4. |  | Размещение автостоянок и парковок | - платные автостоянки, парковки | 3,00 |
|  | 3.5. |  |  | - некоммерческие парковки | 1,50 |
| 4. | | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | Размещение объектов садоводства, огородничества, в том числе объединенных в потребительские кооперативы | - садоводческие, дачные и иные объединения граждан | 0,30 |
| 5. | 5.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | Размещение объектов торговли продовольственными и непродовольственными товарами народного потребления | - магазины, универмаги, гастрономы, универсамы, супер- и мини-маркеты, рынки, ярмарки, торговые центры, торговые площадки и т.п., включая предусмотренные проектом проезды | 5,00 |
|  | 5.2. |  | Размещение объектов бытового обслуживания населения | - бани, химчистки, прачечные, мастерские по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели, ателье, пункты проката, парикмахерские, другие объекты бытового обслуживания населения | 2,00 |
|  | 5.3. |  | Размещение объектов автосервиса, автозаправочных и газонаполнительных станций | - комплексы по продаже и оказанию услуг по сервисному обслуживанию технического состояния автотранспортных средств и иные объекты, предназначенные для оказания услуг по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств | 2,00 |
|  | 5.4. |  |  | - автозаправочные и газонаполнительные станции, включая предусмотренные проектом проезды | 4,00 |
|  | 5.5. |  | Размещение объектов общественного питания, отдыха и досуга | - объекты общественного питания без реализации алкогольных напитков | 2,00 |
|  | 5.6. |  |  | - рестораны, кафе, дискотеки, ночные клубы и т.п. | 4,00 |
| 6. | | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц |  | - гостиничные комплексы, отели, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению и т.п. | 2,00 |
| 7. | | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | Размещение объектов административно-управленческого и общественного назначения | - издательства, редакции;  - юридические службы и консультации;  - страховые компании, банки и иные кредитные организации;  - административно-управленческие и общественные организации;  - посольства, консульства и представительства;  - вычислительные центры и другие объекты информатики;  - научно-исследовательские и проектно-конструкторские институты | 1,80 |
| 8. | | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | Размещение объектов отдыха и туризма | - санатории, дома отдыха, пансионаты и другие объекты оздоровительного и рекреационного назначения | 2,00 |
| 9. | 9.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | Размещение объектов производства и переработки | - фабрики, заводы и комбинаты;  - типографии;  - объекты материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;  - другие промышленные объекты | 2,00 |
|  | 9.2. |  |  | - складские здания и сооружения | 4,50 |
|  | 9.3. |  |  | - объекты по сбору, использованию, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления | 2,00 |
|  | 9.4. |  | Размещение объектов жилищно-коммунального хозяйства | - производственные жилищно-эксплуатационные тресты, ремонтно-эксплуатационные участки, жилищно-эксплуатационные комбинаты и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства | 2,00 |
| 10. | | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | Размещение объектов энергетики | - электростанции;  - районные котельные;  - трансформаторные подстанции электросети;  - центральные тепловые пункты;  - другие объекты энергетики | 4,50 |
| 11. | 11.1. | Земельные участки, предназначенные для автодорожных вокзалов | Размещение объектов автодорожных вокзалов | - автодорожные вокзалы, сооружения, обеспечивающие потребности автодорожных вокзалов | 4,50 |
| 12. | 12.1. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, автомобильных дорог, искусственно созданных, полос отвода автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности военных объектов | Размещение объектов общественного транспорта, связи, благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства | - автоколонны, автобазы, и другие объекты транспорта | 2,00 |
|  | 12.2. |  |  | - отделения связи, АТС, радиоцентры, телецентры, радиостанции, ретрансляторные станции, и прочие объекты связи | 4,50 |
| 13. | 13.1. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | Размещение городских лесов, древесно-кустарниковой растительности | - заповедники, парки, ботанические сады, лесопарки, скверы, бульвары и прочие лесные земли | 100,00 |
|  | 13.2. |  |  | - благоустройство | 15000 |
| 14. | | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | Размещение объектов сельского хозяйства | - объекты производства сельскохозяйственной продукции;  - личные подсобные хозяйства, индивидуальное огородничество, сенокошение, животноводство;  - коллективное огородничество и т.п. | 0,9 |
| 15. | 15.1. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религии | Размещение объектов образования, здравоохранения, спорта, культуры и искусства | - дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования;  - больницы, поликлиники, профилактории, санатории (за исключением объектов частной профильной медицины) и другие учреждения здравоохранения и социального обеспечения;  - театры, концертные залы, цирки, музеи, кинотеатры, библиотеки, клубы, дворцы культуры и другие учреждения культуры и искусства;  - земельные участки монастырей и других религиозных объектов | 1,50 |
|  | 15.2. |  |  | - аптеки, оптики, стоматологические кабинеты, частные клиники и иные объекты частной профильной медицины | 4,00 |
|  | 15.3. |  |  | - залы для боулинга, бильярдные | 4,00 |
|  | 15.4. |  |  | - детско-юношеские спортивные школы, теннисные корты, катки, ледовые городки, тиры, школы служебного собаководства, бассейны, стадионы, спортзалы и другие учреждения физической культуры и спорта | 0,50 |

Приложение N 2

к Порядку определения размера арендной платы,

условий и сроков ее внесения за использование

земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности МО «Баяндай»

**КОЭФФИЦИЕНТЫ К АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ, УЧИТЫВАЮЩИЕ ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (КУ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N п/п | Особые условия использования земельных участков | Ку |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, в течение трех лет с даты предоставления земельного участка вплоть до ввода объекта недвижимости в эксплуатацию | 2 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, по истечении трех лет с даты предоставления земельного участка вплоть до ввода объекта недвижимости в эксплуатацию | 4 |
| 3. | Земельные участки, предоставленные физическим лицам для индивидуального жилищного строительства, по истечении десяти лет с даты предоставления земельного участка вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимого имущества | 2 |
| 4. | Земельные участки, предоставленные для осуществления строительства промышленных и других производственных объектов (коммунальных, складских, транспортных и т.д.), а также гаражного строительства | 1 |
| 5. | Земельные участки, предоставленные для осуществления строительства отдельно стоящих зданий детских садов на период срока, установленного договором аренды земельного участка | 0,1 |
| 6. | Земельные участки, предоставленные для осуществления строительства объектов недвижимости социального назначения на период срока, установленного договором аренды земельного участка | 0,5 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для строительства иных объектов недвижимости, по истечении трех лет с даты предоставления земельного участка вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимого имущества | 2 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для проведения реконструкции, переоборудования объектов недвижимости с прекращением производственной деятельности | 0,5 |
| 9. | Земельные участки, которые невозможно в целом или частично использовать по причинам, возникшим не по вине арендатора | 0,5 |
| 10. | Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд | 0,1 |
| 11. | Прочие земельные участки | 1 |

Приложение N3

к Порядку определения размера арендной платы,

условий и сроков ее внесения за использование

земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности МО «Баяндай»

**КОЭФФИЦИЕНТЫ К АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ ЗАВИСИМОСТЬ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ОТ КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА (КК)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N п/п | Категория арендатора | Кк |
| 1. | Организации, осуществляющие строительство объектов полностью за счет бюджета МО «Баяндай» | 0,01 |
| 2. | Муниципальные предприятия, подведомственные администрации МО «Баяндай» | 0,1 |
| 3. | Юридические, физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальные предприниматели), и физические лица, арендующие земельные участки под муниципальными банями и использующие их по целевому назначению | 0,1 |
| 4. | Социально ориентированные некоммерческие организации | 0,1 |
| 5. | Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальные предприниматели), являющиеся инвесторами инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов МО «Баяндай», в отношении которых определена муниципальная поддержка в форме предоставления льготных условий пользования землей | 0,2 |
| 6. | Прочие арендаторы | 1 |