**22.01.2020 № 56**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЯНДАЕВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЯНДАЙ»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЯНДАЙ» БАЯНДАЕВСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Баяндай», в соответствии со статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 01.01.2001 г № 131 –ФЗ «Об общих принципах [организации местного самоуправления](http://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), руководствуясь Уставом муниципального образования «Баяндай», Дума МО «Баяндай»

**РЕШИЛА**:

1. Утвердить внесение изменений в [правила](http://pandia.ru/text/category/generalmznie_plani/) землепользования и застройки муниципального образования «Баяндай» Баяндаевского района Иркутской области.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Заря» и разместить на официальном сайте администрации МО «Баяндай».

Председатель Думы МО «Баяндай»

Мотошкин Е.М.

И.о. главы МО «Баяндай»

Андреянов З.И.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Баяндай» Баяндаевского района Иркутской области (далее - Правила) являются нормативным правовым актом муниципального образования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом муниципального образования «Баяндай» Баяндаевского района, генеральным муниципального образования «Баяндай» Баяндаевского района, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного муниципального образования «Баяндай» Баяндаевского района, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки вносятся изменения:

1. в тесовую часть – в части приведения в соответствие с действующим законодательством, а именно:

- "Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017)

- приложением к Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

а так же в связи с изменением состава территориальных зон.

2. в карту градостроительного зонирования - в части приведения в соответствие с функциональным зонированием генерального плана, а также приведения границ территориальных зон соответствии с границами земельных участков.

Градостроительные регламенты на каждую территориальную зону были установлены на основании нормативной документации и сложившейся застройке на территории с. Баяндай.