**11.10.2019 г. № 43**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЯНДАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БАЯНДАЙ»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЯНДАЙ» НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»**

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 24,44,46Устава муниципального образования «Баяндай»,

**РЕШИЛА:**

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования «Баяндай» налог на имущество физических лиц, исчисляемый исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения

2. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

2.1. «0,1» процентов в отношении:

-жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

-объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

-единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

-гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#Par103) настоящего пункта;

-хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2.2. «2»процентов в отношении:

-объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#Par18682) Налогового Кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#Par18693) Налогового Кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

2.3. «0,5»процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения осуществляется в порядке норм ст.403 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

5. Признать утратившим силу Решение Думы муниципального образования «Баяндай» от 28.12.2017 г № 157 «Об установлении и введении в действие на территории МО «Баяндай» налога на имущество физических лиц.

6. Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Заря» и размещению на официальном сайте Муниципального образования «Баяндаевский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы МО «Баяндай»

Е.М. Мотошкин

Глава администрации МО «Баяндай»

А.А. Борхонов